

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Декан экономического
Факультета



_____ Канапухин П.А

25.04.2024 г.

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Б2.В.03(П), Б2.В.04(П) Производственная практика (аналитическая)

- 1 Код и наименование направления подготовки : 38.04.08. Финансы и кредит**
- 2. Профиль подготовки : Банковское сопровождение контрактов**
- 3. Квалификация (степень) выпускника: магистр**
- 4. Форма обучения: очная**
- 5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: финансов и кредита**
- 6. Составитель программы: Сысоева Елена Федоровна, д.э.н., профессор**
- 7. Рекомендована: НМС экономического факультета, протокол №4 от 18.04.2024 г.**
- 8. Учебный год: 2024/2025 Семестр : 4**

9. Цели практики:

- углубление и закрепление теоретических знаний, умений и практических навыков, полученных при изучении учебных дисциплин;
- формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки.
- развитие навыков применения полученных знаний при решении научных и практических проблем;
- получение профессиональных умений и опыта аналитической деятельности на рынке недвижимости.

Задачи практики:

- проведение теоретических исследований о состоянии и перспективах рынка, тенденциях в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4);
- выполнение индивидуального аналитического задания, связанного с определением стоимостей организаций (ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.2, ПК-4.3, ПК-4.4).

10. Место практики в структуре ООП: Вариативная часть блока Б2. Практики.

Требования к входным знаниям, умениям и навыкам:

обучающийся должен знать:

- теоретические аспекты функционирования финансовых рынков и финансово-кредитных институтов;

- методы и инструменты финансового анализа;
- основы определения стоимостей организаций;

обучающийся должен уметь:

- систематизировать и обобщать социально-экономическую информацию;
- анализировать социально-экономическую информацию;

обучающийся должен иметь навыки:

- диагностики и анализа проблем финансового рынка, тенденций его развития;
- самостоятельной творческой работы.

Результаты освоения практики свидетельствуют о получении практических умений и навыков решения задач аналитического типа в сфере профессиональной деятельности.

Ряд результатов освоения практики являются востребованными в решении задач производственной практики, преддипломной.

11. Вид практики, способ и форма ее проведения

Вид практики: производственная.

Способ проведения практики: стационарная и (или) выездная.

Форма проведения практики: непрерывная и рассредоточенная.

Реализуется частично в форме практической подготовки (ПП).

12. Планируемые результаты обучения при прохождении практики (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
-----	----------------------	--------	--------------	---------------------------------

ПК-2	Способен осуществлять финансовое консультирование по широкому спектру финансовых услуг	ПК-2.1	Предоставляет потребителю финансовых услуг информацию о состоянии и перспективах рынка, тенденциях в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состояние и перспективы развития финансового рынка и финансовых инструментов. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать и анализировать источники финансовой информации о состоянии и перспективах рынка и финансовых инструментов. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками разработки и обоснования финансово-экономических показателей, характеризующих тенденции в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам.
		ПК-2.2	Составляет перечень рекомендаций по управлению инвестиционным риском	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - источники информации, содержащие примеры современной практики управления инвестиционным риском. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обосновать рекомендации по управлению инвестиционным риском для целей консультирования потребителей финансовых услуг. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками оценки практики управления инвестиционным риском для целей консультирования потребителей финансовых услуг.
		ПК-2.3	Разъясняет суть финансовых продуктов, юридических и экономических характеристик финансовых продуктов и услуг	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридические и экономические характеристики финансовых продуктов и услуг. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснить клиентам суть финансовых продуктов и услуг, их характеристики. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования финансовых продуктов и услуг для целей финансового консультирования клиентов.
		ПК-2.4	Обосновывает экономические и правовые последствия финансовых решений.	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценить экономические и правовые последствия финансовых решений. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками выбора результатов финансовых решений для целей финансового консультирования клиентов по широкому спектру финансовых услуг.
ПК-4	Способен определять стоимости организаций	ПК-4.1	Анализирует информацию об организации и совокупность прав на нее	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание источников информации об организации и совокупности прав на нее. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать методы и инструменты анализа финансовой информации об организации и ее проектах. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками обработки финансовой информации об организации и ее проектах.

		ПК-4.2.	Осуществляет изучение рынка организаций и подбор объектов - аналогов организаций	Знать: - состояние рынка организаций и объектов – аналогов организаций; - методы изучения рынка организаций с целью определения их стоимости. Уметь: - работать с экономической информацией о состоянии рынка организаций; - осуществлять подбор объектов - аналогов организаций. Владеть: - навыками изучения рынка организаций.
		ПК-4.3.	Выбирает методы и подходы для определения стоимостей организаций	Владеть: - навыками выбора методов и подходов для определения стоимостей организаций.
		ПК-4.4.	Составляет итоговый документ об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения	Знать: - содержание итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения. Владеть: - навыками составления итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения.

13. Объем практики в зачетных единицах / ак. час. – 7/252

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

14. Трудоемкость по видам учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость					
	Всего	По триместрам				
		4 семестр	
		ч.	ч., в форме ПП			...
Всего часов	252	244	8			
в том числе:						
Лекционные занятия (контактная работа)	-	-	-			
Практические занятия (контактная работа)	8	-	8			
Самостоятельная работа	244	244	-			
Форма промежуточной аттестации (зачет с оценкой – 4 час.)	-	-	-			
Итого:	252	244	8			

15. Содержание практики

п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела
1.	Подготовительный (организационный)	Сбор и обработка теоретических, нормативных и методических материалов по теме исследования.
2.	Основной (исследовательский)	Доработка второй главы ВКР по замечаниям руководителя. Обоснование теоретических положений ВКР с учетом темы научного исследования. Выполнение индивидуального аналитического задания, связанного с оценкой стоимости организации.
3	Заключительный (информационно-аналитический)	Подготовка списка научных работ, опубликованных за учебный год. Подготовка отчета по производственной практике, включающего результаты рассредоточенной производственной практики.

16. Перечень учебной литературы, ресурсов сети «Интернет», необходимых для прохождения практики

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Деньги, кредит, банки : учеб. пособие / Е.Ф. Сысоева [и др.]; под ред. Е.Ф. Сысоевой ; Воронежский государственный университет. – Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2017. – 224 с.
2	Ендовицкий Д.А. Финансовый анализ : [учебник для студ., обуч. по направлению "Экономика"] / Д.А. Ендовицкий, Н.П. Любушин, Н.Э. Бабичева. — 3-е изд., перераб. — М. : КноРус, 2016. — 299 с.
3	Сысоева Е.Ф. Финансы организаций (корпоративные финансы) : учеб. пособие / Е.Ф. Сысоева, А.Н. Гаврилова, А.А. Попов. – М. : КноРус, 2018. – 350 с.
4	Финансы : учеб. пособие / под ред. Е.Ф. Сысоевой, Г.Г. Чigareва. - Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2019. – 518 с.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
5	Козуб Л.А. Организация самостоятельной работы студентов: учеб.-метод. пособие/ Л.А. Козуб, Е.Ф. Сысоева. - Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2020. – 76 с.
6	Корогодин И.Т. Методология социально-экономического и диссертационного исследования. – Учебник Воронежского государственного университета / И.Т. Корогодин. – Воронеж : ВГУ, 2009. – 300 с.
7	Магистерская диссертация: методы и организация исследований, оформление и защита : учеб. пособие / коллектив авторов; под ред. В.И. Беляева. – 2-е изд., перераб. – М. : КНОРУС, 2014. – 264 с. – (Магистратура).
8	Ромашенко Т.Д. Методология научного исследования экономики, управления и финансов / Т.Д. Ромашенко, Ю.И. Трещевский, Н.Ю. Трещевская : учеб. пособие. - Воронеж : ИММиФ, 2009. – 220 с.
9.	Финансовый менеджмент (Аспирантура, бакалавриат и магистратура) / под ред. Е.Ф. Сысоевой : учеб. пособие. - М. : КноРУС, 2020. – 498 с. (гриф УМО)

в) информационные электронно-образовательные ресурсы (официальные ресурсы интернет):

№ п/п	Источник
1.	Образовательный портал «Электронный университет ВГУ» /LMS Moodle. –URL: https://edu.vsu.ru .
2.	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online». - URL: http://biblioclub.ru
3.	Информационно-справочная система «КонсультантПлюс». -URL: http://www.consultant.ru
4.	Министерство финансов РФ. - URL: http://www.minfin.ru
5.	Портал «Финансовые науки». – URL: http://www.mirkin.ru
6.	Правительство РФ. – URL: http://www.government.ru
7.	РосБизнесКонсалтинг –URL: http://www.rbc.ru
8.	Федеральная служба государственной статистики. - URL: http://www.gks.ru
9.	Экспертное агентство «ЭкспертРА». –URL: http://www.raexpert.ru

17. Информационные технологии, используемые при проведении практики, включая программное обеспечение и информационно-справочные системы (при необходимости)

Практика проводится в форме контактной и самостоятельной работы.

Состав информационных технологий, применяемых при ее проведении, включает следующие:

– информационно-коммуникационные технологии (у обучающихся имеется возможность получать консультации руководителя дистанционно посредством электронной почты);

- программа практики может быть реализована с применением дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение практики:

Учебная аудитория: специализированная мебель, ноутбук, проектор, экран для проектора настенный, HDMI-приемник; помещение для самостоятельной работы: специализированная мебель, компьютеры; программное обеспечение общего назначения Microsoft Office.

19. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике:

19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (этапы) практики)
ПК-2.1	Знать: - состояние и перспективы развития финансового рынка и финансовых инструментов	Подготовительный (организационный)
	Уметь: - использовать и анализировать источники финансовой информации о состоянии и перспективах рынка и финансовых инструментов	
	Владеть: - навыками разработки и обоснования финансово-экономических показателей, характеризующих тенденции в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам	
ПК-2.2	Знать: - источники информации, содержащие примеры современной практики управления инвестиционным риском	Основной (исследовательский)
	Уметь: - обосновать рекомендации по управлению инвестиционным риском для целей консультирования потребителей финансовых услуг	
	Владеть: - навыками оценки практики управления инвестиционным риском для целей консультирования потребителей финансовых услуг	
ПК-2.3	Знать: - юридические и экономические характеристики финансовых продуктов и услуг	Основной (исследовательский)
	Уметь: - разъяснить клиентам суть финансовых продуктов и услуг, их характеристики	
	Владеть: - навыками использования финансовых продуктов и услуг для целей финансового консультирования клиентов	
ПК-2.4	Уметь: - оценить экономические и правовые последствия финансовых решений	Основной (исследовательский)
	Владеть: - навыками выбора результатов финансовых решений для целей финансового консультирования клиентов по широкому спектру финансовых услуг	
ПК-4.1	Знать: - содержание источников информации об организации и совокупности прав на нее	Подготовительный (организационный)
	Уметь:	

	- использовать методы и инструменты анализа финансовой информации об организации и ее проектах	
	Владеть: - навыками обработки финансовой информации об организации и ее проектах	
ПК-4.2	Знать: - состояние рынка организаций и объектов – аналогов организаций; - методы изучения рынка организаций с целью определения их стоимости	Подготовительный (организационный)
	Уметь: - работать с экономической информацией о состоянии рынка организаций; - осуществлять подбор объектов - аналогов организаций	
	Владеть: - навыками изучения рынка организаций	
ПК-4.3	Владеть: - навыками выбора методов и подходов для определения стоимостей организаций	Подготовительный (организационный)
ПК-4.4	Знать: - содержание итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения	Заключительный (информационно-аналитический)
	Владеть: - навыками составления итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения	
Форма отчетности включает отчет		

19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Отчет соответствует высокому (углубленному) уровню сформированности компетенций: компетенции сформированы полностью, проявляются и используются систематически, в полном объеме, т.е. выставляется, если обучающийся отлично ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется положительная характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен на высоком уровне	Повышенный уровень	Отлично
Отчет соответствует повышенному (продвинутому) уровню сформированности компетенций: компетенции в целом сформированы, но проявляются и используются фрагментарно, не в полном объеме, т.е. выставляется, если обучающийся хорошо ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется положительная характеристика от научного руководителя. Отчет выполнен и оформлен с несущественными ошибками	Базовый уровень	Хорошо
Отчет соответствует пороговому (базовому) уровню сформированности компетенций: компетенции сформированы в общих чертах, проявляются и используются ситуативно, частично, т.е. выставляется, если обучающийся удовлетворительно ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, но не отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен с существенными ошибками	Пороговый уровень	Удовлетворительно

Не сформирован пороговый (базовый) уровень компетенций, т.е. выставляется, если обучающийся не ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, не отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется негативная характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен с существенными ошибками	–	Неудовлетворительно
--	---	---------------------

19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (нужное выбрать)

19.3.1 Перечень индивидуальных заданий

Индивидуальное аналитическое задание 1

Вы – девелопер и приступаете к подготовке и реализации нового проекта. У Вас есть стабильное финансирование (собственные средства, инвесторы, кредиторы). Необходимо составить разумное обоснование под новый проект. Ранее вами уже проведены ряд маркетинговых исследований, которые позволяют считать, что наиболее эффективным вложением средств является создание коммерческого комплекса. Возможные варианты: бизнес-центр, торговый центр, офисно-торговый комплекс, торгово-развлекательный центр.

Целью выполнения данного задания является создание концепции, обоснование формата (профиля) и определение оптимального места для размещения нового коммерческого комплекса, а также подбор возможных арендаторов.

Данная цель может быть реализована путем последовательного решения ряда задач:

- анализ ситуации на рынке коммерческой недвижимости г. Воронежа;
- формирование идеи объекта девелопмента;
- сравнение с имеющимися аналогами и поиск своей ниши;
- определение концепции объекта девелопмента: класс объекта, основные составляющие, описание архитектурно-планировочных решений, стиль оформления, целевая аудитория;

- определение местоположения будущего коммерческого комплекса;

- обосновать его эффективность / востребованность;

- привлечь в него арендаторов или покупателей площадей.

Этапы выполнения данного задания:

- анализ ситуации на рынке коммерческой недвижимости;

- ознакомление с имеющимися аналогами (Воронеж, другие регионы и страны);

- создание концепции объекта и обоснование потребности в нем;

- выбор места под объект;

- описание зоны влияния и притяжения объекта;

- полное описание объекта согласно принятой концепции (класс объекта, основные составляющие, описание архитектурно-планировочных решений, стиль оформления, целевая аудитория);

- привлечение к созданному коммерческому комплексу сбалансированного пакета арендаторов (возможно привлечение реальных брендов).

Результат аналитического задания – обоснованная концепция создания нового коммерческого комплекса на конкретном месте с определенным составом арендаторов.

Индивидуальное аналитическое задание 2

Целью выполнения данного задания является формирование у обучающихся знаний, умений и навыков проведения финансовых расчетов, связанных с определением рыночной, инвестиционной и других видов стоимости бизнеса в сфере недвижимости.

Данная цель может быть реализована путем последовательного решения ряда за-

дач:

- получение знаний фундаментальных понятий и терминологического инструментария оценки стоимости имущества;
- изучение стандартов оценочной деятельности;
- уяснение принципов и целей оценки, видов стоимости, а также особенностей подготовки информации, необходимой для оценки бизнеса в сфере недвижимости;
- изучение основных подходов и конкретных методов оценки имущества, применяемых в современных условиях;
- формирование навыков согласования полученных результатов и правил подготовки отчета об оценке бизнеса в сфере недвижимости.

Этапы выполнения данного задания:

- выбор объекта недвижимости - объекта исследования и согласование его с преподавателем, который является руководителем практики и магистерской диссертации. Возможные типы недвижимости – офисная, торговая, гостиничная, складская, индустриальная (промышленная).

- сбор и первичный анализ информации об оцениваемом объекте недвижимости (состав и характеристика объекта, права на объект, ограничения (обременения));

- анализ местоположения объекта недвижимости;

- анализ рынка недвижимости и конкретного сегмента рынка;

- применение сравнительного подхода к оценке недвижимости (поиск и отбор аналогов, сбор ценовой информации по аналогам, внесение корректировок в цены продаж аналогов);

- применение затратного подхода к оценке недвижимости (определение стоимости земельного участка, расчет затрат на создание объектов капитального строительства, определение величины прибыли предпринимателя, расчет величины износа и устареваний);

- применение доходного подхода к оценке недвижимости (прогнозирование доходов и расходов от недвижимости, определение значений ставок капитализации или дисконтирования, применение техники капитализации или дисконтирования);

- согласование результатов полученных с использованием различных методов в рамках трех подходов;

- подготовка отчета об оценке.

Результат аналитического задания – составление итогового документа об определении стоимости имущества в виде отчета об оценке.

19.3.4 Содержание (структура) отчета

Отчет по практике должен включать следующие структурные элементы:

- титульный лист;
- содержание;
- вторую главу ВКР;
- результаты выполнения индивидуального аналитического задания (по выбору обучающегося);
- список использованных источников.

19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Описание технологии проведения

Промежуточная аттестация проводится в форме собеседования по результатам выполнения второй главы ВКР и индивидуального аналитического задания.

Требования к выполнению заданий, шкалы и критерии оценивания

Для оценивания результатов обучения при промежуточной аттестации используются следующие критерии:

1. Систематичность работы обучающегося в период практики, степень его ответственности в ходе выполнения всех видов профессиональной деятельности:

- посещение занятий, проводимых руководителем практики;
- отсутствие срывов в установленных сроках выполнения разделов практики в целом и отдельных запланированных видов работы.

2. Уровень профессионализма (профессиональные качества, знания, умения, навыки и компетенции), демонстрируемый обучающимся-практикантом:

- способность осуществлять подбор адекватных методов для решения поставленных в ходе практики задач;

- способность проводить качественный и количественный анализ информации, востребованной в решении задач профессиональной деятельности;

- способность работать с нормативно-правовыми документами, источниками эмпирической информации, необходимой для решения задач в сфере профессиональной деятельности;

- адекватное применение методов и инструментов решения поставленных задач.

3. Соблюдение организационных и дисциплинарных требований, предъявляемых к обучающемуся-практиканту:

- посещение установочной конференции;

- своевременное предоставление отчетной документации в полном объеме и в полном соответствии с предъявляемыми программой практики требованиями к ее содержанию и качеству оформления.

4. Качество содержания и оформления отчета.

Для оценивания отчета используются следующие показатели:

1) знание учебного материала и владение понятийным аппаратом;

2) умение связывать теорию с практикой;

3) умение диагностировать ключевые проблемы аналитической деятельности, связанной с выполнением второй главы ВКР и оценкой стоимости организации;

4) умение осуществлять финансовые расчеты и использовать их результаты в аналитической работе.

Для оценивания отчета используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Направление: 38.04.08 Финансы и кредит

Наименование практики: Б2.В.03(П), Б2.В.04(П) Производственная практика (аналитическая)

Профиль подготовки: Банковское сопровождение контрактов

Форма обучения: очная

Учебный год: 2024/2025

Ответственный исполнитель: декан экономического факультета, д.э.н., проф.

_____ Канапухин П.А. 25.04.2024

Исполнитель:
зав. кафедрой финансов и кредита, д.э.н., проф.

_____ Сысоева Е.Ф. 25.04.2024

СОГЛАСОВАНО

Куратор ООП
по направлению/ специальности

_____ Сысоева Е.Ф. 25.04.2024

Зав. отделом обслуживания ЗНБ

_____ Воищева Е.В. 25.04.2024

РЕКОМЕНДОВАНА НМС экономического факультета, протокол №4 от 18.04.2024 г.