

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Декан экономического
Факультета



_____ Канапухин П.А

25.04.2024 г.

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Б2.В.01(П), Б2.В.02(П) Производственная практика (проектно-экономическая)

- 1 Код и наименование направления подготовки :** 38.04.08. Финансы и кредит
- 2. Профиль подготовки :** Банковское сопровождение контрактов
- 3. Квалификация (степень) выпускника:** магистр
- 4. Форма обучения:** очная
- 5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:** финансов и кредита
- 6. Составитель программы:** Сысоева Елена Федоровна, д.э.н., профессор
- 7. Рекомендована:** НМС экономического факультета, протокол №4 от 18.04.2024 г.
- 8. Учебный год:** 2025/2026 **Семестр :** 3

9. Цели практики:

- углубление и закрепление теоретических знаний, умений и практических навыков, полученных при изучении учебных дисциплин;
- формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки.
- развитие навыков применения полученных знаний при решении научных и практических проблем;
- получение профессиональных умений и опыта проектно-экономической деятельности на рынке недвижимости.

Задачи практики:

- формирование способности управлять эффективностью и рисками инвестиционных проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4);
- формирование способности управлять процентной маржей в части, касающейся кредитных продуктов для корпоративных клиентов (ПК-1.1), планировать и прогнозировать факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам на рынке недвижимости (ПК-1.2);
- проводить налоговые расчеты на основе знаний в области налогообложения (ПК-5.1) и организовать процесс ведения налогового учета для формирования показателей налоговых деклараций в соответствии с требованиями нормативного регулирования налогового учета при кредитовании инвестиционных проектов (ПК-5.3).

10. Место практики в структуре ООП: Вариативная часть блока Б2. Практики.

Требования к входным знаниям, умениям и навыкам:

обучающийся должен знать:

- содержание методов оценки эффективности девелоперских проектов;
- методы и инструменты финансового анализа;
- основы налогообложения банков;

обучающийся должен уметь:

- систематизировать и обобщать социально-экономическую информацию;
- анализировать социально-экономическую информацию;

обучающийся должен иметь навыки:

- диагностики и анализа проблем финансового рынка, в том числе рынка недвижимости;
- самостоятельной творческой работы.

Результаты освоения практики свидетельствуют о получении практических умений и навыков решения задач проектно-экономического типа в сфере профессиональной деятельности.

Ряд результатов освоения практики являются востребованными в решении задач производственной практики, аналитической; производственной практики, преддипломной.

11. Вид практики, способ и форма ее проведения

Вид практики: производственная.

Способ проведения практики: стационарная и (или) выездная.

Форма проведения практики: непрерывная и рассредоточенная.

Реализуется частично в форме практической подготовки (ПП).

12. Планируемые результаты обучения при прохождении практики (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ПК-1	Способен управлять процентной политикой банка в части, касающейся корпоративного кредитования, и кредитными рисками портфеля кредитных продуктов для корпоративных клиентов	ПК-1.1	Управляет процентной маржей в части, касающейся кредитных продуктов для корпоративных клиентов	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание кредитных продуктов для корпоративных клиентов; - методы управления процентной маржей кредитных продуктов корпоративных клиентов на рынке недвижимости. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассчитать величину процентной маржи по ипотечному кредиту; - обеспечить корректировку процентной маржи кредитных продуктов корпоративных клиентов на рынке недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками диагностики ключевых проблем управления процентной маржи кредитных продуктов корпоративных клиентов на рынке недвижимости.
		ПК-1.2	Планирует и прогнозирует факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам на рынке недвижимости. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценить стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам на рынке недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения методов планирования и прогнозирования факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам на рынке недвижимости.
ПК-3	Способен управлять эффективностью и рисками инвестиционного проекта	ПК-3.1	Определяет операции и их последовательность для реализации инвестиционного проекта.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментальные и методические аспекты, связанные с реализацией инвестиционных проектов на рынке строительных услуг; - содержание нормативных документов в области реализации инвестиционных проектов на рынке строительных услуг. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать и анализировать источники финансовой информации, характеризующие операции и их последовательность для реализации инвестиционного проекта на рынке строительных услуг. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками самостоятельной подготовки проектных решений на рынке строительных услуг, связанных с ценообразованием, идентификацией последовательности операций для реализации инвестиционного проекта

		ПК-3.2.	Оценивает ресурсы и длительность операций инвестиционного проекта.	Знать: - законодательные акты и нормативно-справочную документацию, регулирующие ипотечное кредитование рынка недвижимости. Уметь: - работать с экономической информацией в области оценки эффективности инвестиционных проектов на рынке недвижимости. Владеть: - методами оценки ресурсов и длительности операций инвестиционного проекта на рынке недвижимости.
		ПК-3.3.	Осуществляет планирование этапов реализации инвестиционного проекта.	Знать: - содержание этапов реализации инвестиционного проекта. Уметь: - составлять план принятия банком решений о предоставлении кредитных средств застройщику. Владеть: - навыками применения технико-экономических показателей проекта строительства при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным проектам, реализуемым кредитной организацией.
		ПК-3.4.	Определяет методы и инструменты управления рисками в рамках реализации инвестиционного проекта.	Знать: - содержание методов и инструментов управления рисками в рамках реализации инвестиционного проекта. Уметь: - выбрать методы и инструменты управления рисками в рамках реализации конкретного инвестиционного проекта на рынке недвижимости. Владеть: - навыками применения методов и инструментов управления рисками в рамках реализации конкретного инвестиционного проекта на рынке недвижимости.
ПК-5	Способен организовать процесс ведения налогового учета, составления налоговых расчетов и деклараций, налогового планирования в экономических субъектах, имеющих обособленные подразделения, с целью планирования деятельности бухгалтерской службы	ПК-5.1	Проводит налоговые расчеты на основе знаний в области налогообложения.	Знать: – методы налоговых расчетов на основе знаний в области налогообложения. Уметь: – осуществлять выбор методов налоговых расчетов, востребованных в решении задач в целях налогового планирования в экономических субъектах; – осуществлять статистические расчеты на основе данных государственной статистики; Владеть: – навыками налоговых расчетов, подготовки налоговых деклараций и налогового планирования в экономических субъектах.

		ПК-5.3	Организует процесс ведения налогового учета для формирования показателей налоговых деклараций в соответствии с требованиями нормативного регулирования налогового учета	Знать: - требования нормативного регулирования налогового учета. Уметь: - обосновать содержание процесса ведения налогового учета для формирования показателей налоговых деклараций. Владеть: - навыками подготовки аналитических обзоров, рекомендаций на основе показателей налоговых деклараций.
--	--	--------	---	--

13. Объем практики в зачетных единицах / ак. час. – 7/252

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

14. Трудоемкость по видам учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость					
	Всего	По триместрам				
		3 семестр	
		ч.	ч., в форме ПП			...
Всего часов	252	252	100			
в том числе:						
Лекционные занятия (контактная работа)	-	-	-			
Практические занятия (контактная работа)	8	8	-			
Самостоятельная работа	244	244	-			
Форма промежуточной аттестации (зачет с оценкой.)	-	-	-			
Итого:	252	252	100			

15. Содержание практики

п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела
1.	Подготовительный (организационный)	Разработка исходных данных девелоперского проекта для оценки его эффективности и рисков. Изучение содержания типовых и оригинальных методик оценки эффективности девелоперских проектов.
2.	Основной (исследовательский)	Применение типовых и оригинальных методик оценки эффективности девелоперского проектов. Осуществление расчетов по оценке эффективности конкретного девелоперского проекта. Доработка результатов оценки эффективности девелоперского проекта по замечаниям руководителя. Краткое обоснование целесообразности реализации девелоперского проекта по результатам оценки.
3	Заключительный (информационно-аналитический)	Подготовка индивидуального задания по проведению налоговых расчетов в рамках оценки эффективности и рисков девелоперского проекта. Оформление результатов оценки эффективности девелоперского проекта в виде стандартизированных таблиц. Подготовка отчета по производственной практике, включающего результаты рассредоточенной производственной практики.

16. Перечень учебной литературы, ресурсов сети «Интернет», необходимых для прохождения практики

а) *основная литература:*

№ п/п	Источник
1.	Сысоева Е.Ф. Финансы организаций (корпоративные финансы) : учеб. пособие / Е.Ф. Сысоева, А.Н. Гаврилова, А.А. Попов. – М. :КНОРУС, 2018. – С. 301-337.

б) *дополнительная литература:*

№ п/п	Источник
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в ред. от 20.04.2023 №121-ФЗ). – URL : https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3.	Козуб Л.А. Организация самостоятельной работы студентов: учеб.-метод. пособие/ Л.А. Козуб, Е.Ф. Сысоева. - Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2020. – 76 с.
4.	Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: Утверждены Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 № ВК 477. - URL : http://www.consultant.ru .
5.	Минько Э.В. Оценка эффективности коммерческих проектов / Э.В. Минько, О.А. Завьялова, А.Э. Минько. – СПб. : Питер, 2015. – 368 с.
6.	Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/
7.	О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ. - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221171/
8.	Об осуществлении банковского сопровождения контрактов : Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2014 г. N 963– URL : https://base.garant.ru/70747820/
9.	Программа учебной, производственной, преддипломной практик магистрантов направления 38.04.08 "Финансы и кредит", программ "Финансовый менеджмент", "Банки и банковская деятельность" : [для магистрантов 1 и 2 к. дневного; 1, 2 и 3 к. вечер. и заоч. отд-ний] / Воронеж. гос. ун-т, Экон. фак., Каф. финансов и кредита ; сост. Е.Ф. Сысоева. — Воронеж : Экономический факультет ВГУ, 2017. — 24 с. <URL: http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m17-173.pdf >.

в) *информационные электронно-образовательные ресурсы (официальные ресурсы интернет):*

№ п/п	Источник
1.	Образовательный портал «Электронный университет ВГУ» /LMS Moodle. –URL: https://edu.vsu.ru .
2.	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online». - URL: http://biblioclub.ru
3.	Информационно-справочная система «КонсультантПлюс». -URL: http://www.consultant.ru
4.	Министерство финансов РФ. - URL: http://www.minfin.ru
5.	Портал «Финансовые науки». – URL: http://www.mirkin.ru
6.	Правительство РФ. – URL: http://www.government.ru
7.	РосБизнесКонсалтинг –URL: http://www.rbc.ru
8.	Федеральная служба государственной статистики. - URL: http://www.gks.ru
9.	Экспертное агентство «ЭкспертРА». –URL: http://www.raexpert.ru

17. Информационные технологии, используемые при проведении практики, включая программное обеспечение и информационно-справочные системы (при необходимости)

Практика проводится в форме контактной и самостоятельной работы.

Состав информационных технологий, применяемых при ее проведении, включает следующие:

– информационно-коммуникационные технологии (у обучающихся имеется возможность получать консультации руководителя дистанционно посредством электронной почты);

- программа практики может быть реализована с применением дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение практики:

Учебная аудитория: специализированная мебель, ноутбук, проектор, экран для проектора настенный, WHDMI-приемник; помещение для самостоятельной работы: специализированная мебель, компьютеры; программное обеспечение общего назначения Microsoft Office.

19. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике:

19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (этапы) практики)
ПК-1.1	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание кредитных продуктов для корпоративных клиентов на рынке недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать необходимый инструментарий для оценки процентной маржи кредитных продуктов для корпоративных клиентов на рынке недвижимости <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками управления процентной маржей кредитных продуктов на рынке недвижимости 	Основной (исследовательский)
ПК-1.2	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание процентной политики банка в области кредитования корпоративных клиентов на рынке недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить состав факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками планирования и прогнозирования факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам 	Основной (исследовательский)
ПК-3.1	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментальные и методические аспекты, связанные с реализацией инвестиционных проектов на рынке строительных услуг; - содержание нормативных документов в области реализации инвестиционных проектов на рынке строительных услуг. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать и анализировать источники финансовой информации, характеризующие операции и их последовательность для реализации инвестиционного проекта на рынке строительных услуг. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками самостоятельной подготовки проектных решений на рынке строительных услуг, свя- 	Основной (исследовательский)

	занных с ценообразованием, идентификацией последовательности операций для реализации инвестиционного проекта	
ПК-3.2	Знать: - законодательные акты и нормативно-справочную документацию, регулирующие ипотечное кредитование рынка недвижимости. на рынке недвижимости.	Основной (исследовательский)
	Уметь: - работать с экономической информацией в области оценки эффективности инвестиционных проектов на рынке недвижимости.	
	Владеть: - методами оценки ресурсов и длительности операций инвестиционного проекта на рынке недвижимости	
ПК-3.3	Знать: - содержание этапов реализации инвестиционного проекта.	Подготовительный (организационный)
	Уметь: - составлять план принятия банком решений о предоставлении кредитных средств застройщику	
	Владеть: - навыками применения технико-экономических показателей проекта строительства при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным проектам, реализуемым кредитной организацией	
ПК-3.4	Знать: - содержание методов и инструментов управления рисками в рамках реализации инвестиционного проекта. на рынке недвижимости	Основной (исследовательский)
	Уметь: - выбрать методы и инструменты управления рисками в рамках реализации конкретного инвестиционного проекта на рынке недвижимости	
	Владеть: - навыками применения методов и инструментов управления рисками в рамках реализации конкретного инвестиционного проекта на рынке недвижимости	
ПК-5.1	Знать: – методы налоговых расчетов на основе знаний в области налогообложения	Заключительный (информационно-аналитический)
	Уметь: – осуществлять выбор методов налоговых расчетов, востребованных в решении задач в целях налогового планирования в экономических субъектах; – осуществлять статистические расчеты на основе данных государственной статистики	
	Владеть: – навыками налоговых расчетов, подготовки налоговых деклараций и налогового планирования в экономических субъектах	
ПК-5.3	Знать: - требования нормативного регулирования налогового учета	Заключительный(информационно-аналитический)
	Уметь: - обосновать содержание процесса ведения налогового учета для формирования показателей налоговых деклараций	

	Владеть: - навыками подготовки аналитических обзоров, рекомендаций на основе показателей налоговых деклараций	
Форма отчетности включает отчет		

19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Отчет соответствует высокому (углубленному) уровню сформированности компетенций: компетенции сформированы полностью, проявляются и используются систематически, в полном объеме, т.е. выставляется, если обучающийся отлично ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется положительная характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен на высоком уровне	Повышенный уровень	Отлично
Отчет соответствует повышенному (продвинутому) уровню сформированности компетенций: компетенции в целом сформированы, но проявляются и используются фрагментарно, не в полном объеме, т.е. выставляется, если обучающийся хорошо ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется положительная характеристика от научного руководителя. Отчет выполнен и оформлен с несущественными ошибками	Базовый уровень	Хорошо
Отчет соответствует пороговому (базовому) уровню сформированности компетенций: компетенции сформированы в общих чертах, проявляются и используются ситуативно, частично, т.е. выставляется, если обучающийся удовлетворительно ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, но не отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен с существенными ошибками	Пороговый уровень	Удовлетворительно
Не сформирован пороговый (базовый) уровень компетенций, т.е. выставляется, если обучающийся не ориентируется в результатах теоретических исследований, методах расчетов, источниках цифровых данных, не отвечает на вопросы теоретического и практического характера по проблемам, изложенным в тексте отчета; имеется негативная характеристика от руководителя. Отчет выполнен и оформлен с существенными ошибками	–	Неудовлетворительно

19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (нужное выбрать)

19.3.1 Курсовой проект «Оценка эффективности девелоперского проекта»

Целью выполнения данного проекта является формирование у обучающихся знаний, умений и навыков, характеризующих формирование компетенций в проектно-экономической деятельности на рынке недвижимости, основных принципов процесса девелопмента, его принципиальных отличий от других видов деятельности на рынке недвижимости, а также оценке эффективности и риска девелоперского проекта.

Данная цель может быть реализована путем последовательного решения ряда за-

дач.

1. Осуществить выбор проекта девелопмента - объекта исследования и согласовать его с преподавателем, который является руководителем практики и магистерской диссертации. Возможные типы недвижимости – жилая, офисная, торговая, гостиничная, складская, индустриальная (промышленная).

2. Сбор и первичный анализ информации о девелоперском проекте.

3. Описание девелоперского проекта (параметры, местоположение, юридический статус, техническое состояние, целесообразность проекта) и основных участников проекта (информация об организаторах проекта, анализ финансово-хозяйственной деятельности, основная информация о подрядчиках проекта).

4. Градостроительный (план строительства, конструктивные решения, план эксплуатации) и маркетинговый анализ девелоперского проекта (маркетинговая концепция, формирование и реализация программы маркетинга, стратегия продаж, реклама и PR).

5. Построение полноценной финансовой модели девелоперского проекта с проработкой доходных и расходных статей (основные базовые допущения, принятые в расчетах, капитальные затраты при реализации проекта, анализ ресурсов, прогноз операционных расходов при реализации проекта, налогообложение, прогноз движения денежных средств при реализации проекта) и схема финансирования (источники и организационные формы, финансирование с применением заемных средств, метод проектного финансирования и др.).

6. Анализ и оценка экономической эффективности девелоперского проекта с использованием следующих показателей: простой и дисконтированный срок окупаемости, учетная рентабельность, чистая текущая стоимость, индекс рентабельности, внутренняя норма рентабельности инвестиций.

7. Оценка риска девелоперского проекта: факторы риска, анализ и оценка рисков, мероприятия по снижению риска, анализ чувствительности проекта, управление рисками проекта.

8. Объединение данных в сводный проект. Сделать выводы и дать практические рекомендации по целесообразности реализации девелоперского проекта с учетом оценки финансово-экономических рисков и фактора неопределенности.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если курсовой проект выполнен полностью с учетом всех требований методических указаний по производственной практике;

- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если курсовой проект выполнен с небольшими недочетами;

- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если курсовой проект выполнен не полностью;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся не выполнил курсовой проект.

19.3.2 Индивидуальные задания по проведению налоговых расчетов в рамках оценки эффективности и рисков девелоперского проекта (по выбору обучающегося)

Индивидуальное задание 1

Провести налоговые расчеты по налогам (отдельному налогу), взимаемым в связи с реализацией девелоперского проекта. Осуществить сбор и обработку информации, необходимой для проведения таких налоговых расчетов. Представить аналитические выводы по полученным налоговым расчетам.

Требования к выполнению задания:

- собрать и обобщить актуальную правовую и статистическую информацию в области налогообложения, в связи с реализацией конкретного девелоперского проекта;
- используя законодательно закрепленные методики налоговых расчетов, провести налоговые расчеты по налогам (отдельному налогу), взимаемым в связи с реализацией девелоперского проекта;
- провести анализ полученных в результате налоговых расчетов данных и сформулировать выводы о выявленных закономерностях, тенденциях, структурных изменениях и рисках, которые могут быть использованы для оценки эффективности и рисков девелоперского проекта;
- представить аналитические выводы по полученным налоговым расчетам с использованием графического материала.

Индивидуальное задание 2

Подготовить аналитический отчет, характеризующий современное состояние и динамику развития налогообложения организаций.

Требования к выполнению задания:

- аналитические материалы должны содержать характеристику налогов, уплачиваемых организациями. При этом должны быть проанализированы те налоги, которые в наибольшей степени влияют на эффективность девелоперского проекта;
- рассчитанные показатели, характеризующие действующие инструменты налогообложения, должны быть дополнены коэффициентом эластичности прибыли в качестве показателя, характеризующего влияние налогов на финансовое состояние организации;
- в результате анализа обучающийся должен выявить позитивные и негативные стороны влияния налогообложения на эффективность девелоперского проекта;
- выводы, представленные в аналитическом отчете, должны быть обоснованы и содержательно раскрыты.

19.3.4 Содержание (структура) отчета

Отчет по практике должен включать следующие структурные элементы:

- титульный лист;
- результаты выполнения девелоперского проекта;
- результаты выполнения индивидуального задания (по выбору обучающегося);
- список использованных источников.

19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Описание технологии проведения

Промежуточная аттестация проводится в форме собеседования по результатам выполнения курсового проекта и индивидуального задания.

Требования к выполнению заданий, шкалы и критерии оценивания

Для оценивания результатов обучения при промежуточной аттестации используются следующие критерии:

1. Систематичность работы обучающегося в период практики, степень его ответственности в ходе выполнения всех видов профессиональной деятельности:
 - посещение занятий, проводимых руководителем практики;

– отсутствие срывов в установленных сроках выполнения разделов практики в целом и отдельных запланированных видов работы.

2. Уровень профессионализма (профессиональные качества, знания, умения, навыки и компетенции), демонстрируемый обучающимся-практикантом:

– способность осуществлять подбор адекватных методов для решения поставленных в ходе практики задач;

– способность проводить качественный и количественный анализ информации, востребованной в решении задач профессиональной деятельности;

– способность работать с нормативно-правовыми документами, источниками эмпирической информации, необходимой для решения задач в сфере профессиональной деятельности;

– адекватное применение методов и инструментов решения поставленных задач.

3. Соблюдение организационных и дисциплинарных требований, предъявляемых к обучающемуся-практиканту:

– посещение установочной конференции;

– своевременное предоставление отчетной документации в полном объеме и в полном соответствии с предъявляемыми программой практики требованиями к ее содержанию и качеству оформления.

4. Качество содержания и оформления отчета.

Для оценивания отчета используются следующие показатели:

1) знание учебного материала и владение понятийным аппаратом;

2) умение связывать теорию с практикой;

3) умение диагностировать ключевые проблемы проектно-экономической деятельности, связанной с оценкой эффективности и рисков конкретного девелоперского проекта;

4) умение осуществлять финансовые расчеты и использовать их результаты в аналитической работе.

Для оценивания отчета используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Направление: 38.04.08 Финансы и кредит

Наименование практики: Б2.В.01(П), Б2.В.02(П) Производственная практика (проектно-экономическая)

Профиль подготовки: Банковское сопровождение контрактов

Форма обучения: очная

Учебный год: 2025/2026

Ответственный исполнитель: декан экономического факультета, д.э.н., проф.

_____ Канапухин П.А. 25.04.2024

Исполнитель:
зав. кафедрой финансов и кредита, д.э.н., проф.

_____ Сысоева Е.Ф. 25.04.2024

СОГЛАСОВАНО

Куратор ООП
по направлению/ специальности _____

Сысоева Е.Ф. 25.04.2024

Зав. отделом обслуживания ЗНБ _____

Воищева Е.В. 25.04.2024

РЕКОМЕНДОВАНА НМС экономического факультета, протокол №4 от 18.04.2024 г.