

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой трудового права  
юридического факультета



С.В. Передерин  
06.07.2020.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.13 Земельное право

**1. Шифр и наименование направления подготовки:**

40.03.01 юриспруденция

**2. Профиль подготовки:** гражданское право, уголовное право, государственное право, международное право

**3. Квалификация выпускника:** бакалавр

**4. Форма образования:** очная

**5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:** кафедра трудового права

**6. Составители программы:** Лунина Наталия Александровна, канд. юрид. наук, доцент кафедры трудового права юридического факультета ВГУ  
Мокроусова Людмила Михайловна, судья Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда

**7. Рекомендована:** НМС юридического факультета, протокол № 10 от 06.07.2020 г.

---

---

---

---

---

*отметка о продлении*

**8. Учебный год:** 2021/2022

**Семестр:** 3

## 9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель изучения учебной дисциплины – приобретение знаний механизма правового регулирования использования и охраны земель и основных достижений науки земельного права.

Основными задачами учебной дисциплины являются:

- а) формирование у студентов навыков оперировать понятиями и категориями земельного законодательства, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правовые отношения;
- б) формирование у студентов навыков анализировать, толковать и правильно применять земельные правовые нормы;
- в) выработка умений принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам;
- г) выработка умений правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере земельных отношений.

**10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:** Учебная дисциплина «Земельное право» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», базовая часть программы.

**11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):**

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-6	способность повышать уровень профессиональной компетентности своей	<b>Знать:</b> основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий и категорий (субъекты и объекты земельных правоотношений, право собственности и иные права на земельные участки, основания возникновения и прекращения прав на земельные участки, управление в области земельных отношений, ответственность и плата за земельные участки). <b>Уметь:</b> определять основные направления повышения уровня профессиональной компетентности, совершенствовать профессиональные знания и умения в области земельного законодательства. <b>Владеть:</b> навыками использования в профессиональной деятельности новых знаний и умений в области земельного права.
ПК-5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<b>знать:</b> земельное законодательство, регулирующее сущность и содержание понятий, категорий, институтов земельного права <b>уметь:</b> анализировать, толковать, применять положения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения <b>владеть навыками:</b> анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм земельного законодательства в профессиональной сфере
ПК-6	способность юридически правильно	<b>знать:</b> особенности земельных правоотношений и положения их участников; систему и особенности

	квалифицировать факты и обстоятельства	юридических фактов в сфере земельных правоотношений; институты земельного права <b>уметь:</b> выявлять юридические факты, порождающие земельные правоотношения; выделять в совокупности юридических фактов обстоятельства, направленные на возникновение земельно-правовых последствий <b>владеть:</b> навыком анализа юридических фактов, являющихся объектом профессиональной деятельности; навыком квалифицировать юридические факты в конкретных правовых ситуациях
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты	<b>знать:</b> особенности норм земельного права, особенности методов земельно-правового регулирования; правила толкования норм, содержащихся в земельном законодательстве; особенности и виды толкования земельно-правовых норм <b>уметь:</b> толковать нормативные правовые акты, входящие в земельное законодательство, с учетом их особенностей <b>владеть:</b> навыками толкования нормативных правовых актов в рамках профессиональной деятельности; навыками толкования нормативных правовых актов в рамках конкретных земельных правоотношениях
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<b>знать:</b> положения земельного законодательства, регулирующие общественные отношения в различных сферах профессиональной деятельности <b>уметь:</b> анализировать, делать выводы в ситуациях, основанных на земельных правоотношениях; формулировать правовую позицию, основанную на нормах земельного законодательства и правоприменительной практики <b>владеть:</b> навыками анализа правоотношений, возникающих в конкретной сфере профессиональной деятельности; способностью делать выводы и формулировать позицию, основанную на нормах земельного права в конкретных видах юридической деятельности

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/часах в соответствии с учебным планом — 4/144.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

### 13. Виды учебной работы:

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	Всего	По семестрам	
		3 семестр	№ семестра
Аудиторные занятия			...
в том числе:			
лекции			
практические			
лабораторные			
Самостоятельная работа			
Форма промежуточной аттестации Экзамен / курсовая работа	Экзамен –36 Курсовая работа - 9	Курсовая работа – 9, Экзамен - 36	

Итого:		
--------	--	--

### 13.1 Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
		1. Лекции
1.1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	<p>1.Понятие предмета земельного права.  2.Особенности метода земельного права.  3.Понятие, значение и система принципов земельного права.  4.Система земельного права.  5.Место земельного права в системе российского права.  Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.  6.Развитие земельного права в условиях земельной реформы в современной России.</p>
1.2	Земельные правоотношения	<p>1.Понятие, особенности и состав земельных правоотношений.  2.Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды.  3.Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Земельный участок (понятие, юридические характеристики земельного участка (границы, площадь, целевое назначение, разрешенное использование)) и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.  4. Содержание земельных правоотношений.  5.Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p>
1.3	Право собственности на землю	<p>1.Понятие права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю.  2.Право частной собственности на землю. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, леса, воды, животный мир.  3.Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).  4.Право муниципальной собственности на землю.  5.Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</p>
1.4	Возникновение прав на земельные участки	<p>1.Общая характеристика и классификация оснований возникновения прав на землю.  2.Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:  а) порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов;  б) порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах;  в) порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение;  3. Переоформление (приватизация) прав на земельные участки:  А) Переоформление (перерегистрация) прав, возникших до введения в действие ЗК РФ;  Б) Упрощенный порядок оформления гражданами прав на земельные участки;  В) Приватизация земельных участков собственниками многоквартирных жилых домов;</p>

		<p>Г) Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.</p> <p>5. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.</p> <p>6. Документы, удостоверяющие права на землю (государственные акты, свидетельства о правах на землю, свидетельства о государственной регистрации прав и др.).</p>
1.5	Прекращение прав на земельные участки	<p>1. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.</p> <p>2. Условия и порядок добровольного отказа лица от права на земельный участок</p> <p>3. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Условия и порядок изъятия земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у не собственников,</li> <li>- у собственников.</li> </ul>
1.6	Управление в области использования и охраны земель	<p>1. Понятие и виды управления в области использования и охраны земель.</p> <p>2. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель.</p> <p>3. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.</p> <p>4. Общая характеристика функций управления в области использования и охраны земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) государственный мониторинг земель; б) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</li> <li>в) установление и изменение целевого назначения земель. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую;</li> <li>г) землеустройство;</li> <li>д) государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.</li> </ul>
1.7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>1. Понятие правового режима земель.</p> <p>2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.</p> <p>5. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан.</p> <p>6. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.</p>

1.8	Правовой режим земель населенных пунктов	<p>1.Понятие земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>2.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент.</p> <p>3.Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.</p> <p>А)Территориальное планирование</p> <p>Б) Планировка территории.</p> <p>В)Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p>
		2. Практические занятия
2.1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	<p>1.Понятие предмета земельного права.</p> <p>2.Понятие и особенности метода земельного права.</p> <p>3.Понятие, значение и система принципов земельного права.</p> <p>4.Система земельного права.</p> <p>5.Место земельного права в системе российского права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.</p> <p>6.Развитие земельного права в условиях земельной реформы в современной России.</p>
2.2	История земельного права	<p>1.Земельно-правовой строй дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 года. Столыпинская реформа. Основные законодательные акты.</p> <p>2.Земельно-правовой строй страны в 1917-1985 гг.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты. Декрет «О земле» 1917г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918г. Земельный кодекс РСФСР 1922г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968г. Земельный кодекс РСФСР 1970г.</p> <p>3.Перестройка земельных отношений в СССР (1985-1990гг.) Основы законодательства о земле Союза ССР и союзных республик 1990г.</p> <p>4.Земельная реформа в РФ и ее правовое обеспечение. Закон РСФСР от 23 ноября 1990г. «О земельной реформе». Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991г. Предпосылки осуществления земельной реформы в стране. Цель земельной реформы, этапы ее осуществления. Законодательство, регулирующее начальный и последующие этапы проведения земельной реформы.</p> <p>5.Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г.</p> <p>6.Перспективы развития земельного законодательства.</p>
2.3	Земельные правоотношения	<p>1.Понятие, особенности и состав земельных правоотношений.</p> <p>2.Виды земельных правоотношений.</p> <p>3.Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и публичного сервитута.</p> <p>4.Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Земля как природный объект и природный ресурс. Земельный участок (понятие, юридические характеристики земельного участка (границы, площадь, целевое назначение, разрешенное использование) и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.) Часть земельного участка. Земельная доля. Искусственный земельный участок.</p>

		<p>5. Порядок и основания образования земельных участков. Виды образования земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>6. Содержание земельных правоотношений.</p> <p>7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p>
2.4	Источники земельного права	<p>1. Понятие и классификация источников земельного права.</p> <p>2. Разграничение действия норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.</p> <p>3. Соотношение земельного законодательства РФ и субъектов РФ.</p> <p>4. Конституционные основы земельного права.</p> <p>5. Роль международных актов в регулировании земельных отношений.</p> <p>6. Федеральный закон как источник земельного права.</p> <p>7. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и акты иных федеральных органов исполнительной власти РФ как источники земельного права.</p> <p>8. Законы субъектов РФ и иные нормативные акты органов исполнительной власти субъектов РФ как источники земельного права.</p> <p>9. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>10. Роль и значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ, определений и постановлений Конституционного Суда РФ в правоприменительной практике.</p> <p>11. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права.</p>
2.5	Право собственности на землю	<p>1. Понятие права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю.</p> <p>2. Право частной собственности на землю. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, леса, воды, животный мир.</p> <p>3. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).</p> <p>4. Право муниципальной собственности на землю.</p> <p>5. Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Зоны с особыми условиями территорий.</p>
2.6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	<p>1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</p> <p>2. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.</p> <p>3. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут). Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>

		<p>5. Установление публичного сервитута в отдельных целях (цели, условия и порядок установления публичного сервитута, плата за публичный сервитут)</p> <p>6. Безвозмездное пользование земельными участками.</p> <p>7. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.</p> <p>8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p>
2.7	Возникновение прав на земельные участки	<p>1. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.</p> <p>2. Возникновение прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>а) порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов;</p> <p>б) порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах;</p> <p>в) порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение;</p> <p>3. Переоформление (приватизация) прав на земельные участки:</p> <p>А) Переоформление (перерегистрация) прав, возникших до введения в действие ЗК РФ;</p> <p>Б) Упрощенный порядок оформления гражданами прав на земельные участки;</p> <p>В) Приватизация земельных участков собственниками многоквартирных жилых домов;</p> <p>Г) Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.</p> <p>5. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.</p> <p>6. Документы, удостоверяющие права на землю (государственные акты, свидетельства о правах на землю, свидетельства о государственной регистрации прав и др.).</p>
2.8	Прекращение прав на земельные участки	<p>1. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.</p> <p>2. Условия и порядок добровольного отказа лица от права на земельный участок</p> <p>3. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Условия и порядок изъятия земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или</p>



		<p>использования земельного участка с нарушением законодательства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у не собственников,</li> <li>- у собственников.</li> </ul> <p>5. Особенности изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления</p> <p>6. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.</p>
2.9	Управление в области использования и охраны земель	<p>1. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>2. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель.</p> <p>3. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.</p> <p>4. Общая характеристика функций управления в области использования и охраны земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) государственный мониторинг земель (понятие, задачи и порядок осуществления);</li> <li>б) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество (понятие, идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастр недвижимости, требования к межевому плану, требования к карте-плану территории. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)</li> <li>в) установление и изменение целевого назначения земель. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.</li> <li>г) землеустройство (понятие, виды землеустроительных работ, организация и порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация).</li> <li>д) государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.</li> </ul>
2.10	Правовая охрана земель	<p>1. Понятие правовой охраны земель и ее цели.</p> <p>2. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.</p> <p>3. Понятие, виды мелиорации и порядок ее проведения.</p> <p>4. Понятие и правила проведения рекультивации и консервации земель.</p> <p>5. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.</p>
2.11	Ответственность за земельные правонарушения	<p>1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>2. Основание ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.</p> <p>3. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.</p> <p>4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>

		<p>5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>6. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность за ущерб, причиненный земельными правонарушениями.</p> <p>7. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>8. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>
2.12	Плата за землю	<p>1. Платность использования земли и формы платы за землю.</p> <p>2. Земельный налог: как вид местных налогов и сборов по Налоговому кодексу РФ. Плательщики земельного налога. Объекты налогового обложения, налоговая база, налоговая ставка, налоговый период. Порядок исчисления и уплаты земельного налога, льготы по уплате земельного налога, налоговая декларация.</p> <p>3. Арендная плата как форма платы за землю. Принципы и правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности РФ. Особенности определения размера арендной платы за землю отдельных категорий арендаторов: резидентов особых экономических зон и др.</p> <p>4. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>5. Рыночная стоимость земельного участка.</p>
2.13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>1. Понятие правового режима земельных участков.</p> <p>2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- особенности оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- не востребованные земельные доли;</li> <li>- образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности;</li> <li>- особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности;</li> </ul> <p>4. Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.</p> <p>5. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан.</p> <p>6. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.</p>
2.14	Правовой режим земель населенных пунктов	<p>1. Понятие земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки (порядок подготовки проекта, утверждение и внесение изменений). Градостроительный регламент.</p> <p>3. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.</p> <p>А) Территориальное планирование</p>

		<p>Б) Планировка территории.</p> <p>В) Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
2.15	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения</p>	<p>1. Понятие, состав и общие черты правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения.</p> <p>2. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.</p> <p>3. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.</p> <p>4. Порядок предоставления земельных участков, расположенных в пределах территорий особой экономической зоны, и порядок пользования указанными земельными участками.</p> <p>5. Общая характеристика земель транспорта. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта и земель трубопроводного транспорта.</p> <p>6. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.</p> <p>7. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>8. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p> <p>Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.</p>
2.16	<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p>	<p>1. Понятие, состав и основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>4. Правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>5. Правовой режим земель рекреационного назначения.</p> <p>6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>7. Правовой режим земель особо ценных земель.</p>
2.17	<p>Правовой режим земель лесного фонда</p>	<p>1. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие леса и лесного участка. Право собственности на лесные участки (земли лесного фонда) и иные земли, на которых произрастают леса. Право собственности на древесину и иные добытые лесные ресурсы. Подразделение лесов по целевому назначению.</p> <p>2. Титулы права пользования лесными участками. Пребывание граждан в лесах. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками. Право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут). Право аренды лесных участков. Право безвозмездного срочного пользования лесными участками.</p> <p>3. Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Договор аренды лесного участка. Договор купли-продажи лесных насаждений. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>4. Ограничение, приостановление и прекращение прав пользования лесными участками.</p> <p>5. Виды использования лесов и их характеристика.</p>

		<p>6. Управление в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.</p> <p>7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Лесничества и лесопарки.</p> <p>8. Правовые меры охраны и защиты лесов.</p>
2.18	Правовой режим земель водного фонда	<p>1. Понятие и состав земель водного фонда. Виды водных объектов. Водные объекты общего пользования. Право собственности на водные объекты.</p> <p>2. Основания возникновения права пользования водными объектами. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование. Цели использования водных объектов без договоров и решений. Передача прав и обязанностей по договору водопользования другому лицу.</p> <p>3. Основания и порядок прекращения права пользования водными объектами.</p> <p>4. Виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов и водопользователей при использовании водных объектов. Приостановление или ограничение водопользования. Требования к использованию водных объектов.</p> <p>5. Управление в области использования и охраны водных объектов. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области водных отношений. Бассейновые округа и бассейновые советы.</p> <p>6. Правовые меры охраны водных объектов. Охрана водных объектов от загрязнения и засорения. Охрана водных объектов при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водохозяйственной системы. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.</p>
2.19	Правовой режим земель запаса	<p>1. Понятие, состав и значение земель запаса.</p> <p>2. Общая характеристика правового режима земель запаса.</p> <p>3. Особенности перевода земельных участков в категории земель запаса и из категории земель запаса в другую категорию.</p>
2.20	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	<p>1. Правовое регулирование земельных отношений в государствах-участниках Содружества независимых государств.</p> <p>2. Правовое регулирование земельных отношений в государствах-членах Европейского Союза.</p> <p>3. Правовое регулирование земельных отношений в США.</p>

### 13.2 Темы (разделы) дисциплины и виды занятий:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лекции	Практические	Контроль	Самостоятельная работа	Всего
1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	2	2		1	5
2	История земельного права	0	2		1	3
3	Земельные правоотношения	2	2		1	5
4	Источники земельного права	0	2		1	3
5	Право собственности на землю	2	2		2	6

6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	0	2		2	4
7	Возникновение прав на земельные участки	2	4		2	8
8	Прекращение прав на земельные участки	2	2		2	6
9	Управление в области использования и охраны земель	2	4		2	8
10	Правовая охрана земель	0	2		1	3
11	Ответственность за земельные правонарушения	0	2		2	4
12	Плата за землю	0	2		2	4
13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	4		2	8
14	Правовой режим земель населенных пунктов	2	4		2	8
15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения	0	4		2	6
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	0	2		2	4
17	Правовой режим земель лесного фонда	0	2		2	4
18	Правовой режим земель водного фонда	0	2		2	4
19	Правовой режим земель запаса	0	2		1	3
20	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	0	2		1	3
	Курсовая работа				9	9
	Экзамен			36		36
	Итого	16	50	36	42	144

#### 14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Предпосылками успешного изучения дисциплины являются:

- обязательное посещение как лекционных, так и практических занятий;
- добросовестная подготовка к практическим занятиям;
- активное участие на практических занятиях.

Процесс обучения включает: аудиторные занятия (лекции, семинары, деловые игры), индивидуальные консультации, собеседование и разные формы контроля, а также самостоятельную работу студентов.

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, лекционного материала, а также дополнительной литературы. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством анализа существующих теоретических проблем и решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов. Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника,

обобщение полученных знаний. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

Изучая каждую тему, студент должен ознакомиться с основной литературой, нормативными правовыми актами и дополнительной литературой, на которые сделаны ссылки по этой теме. На практических занятиях студенты закрепляют теоретические знания, полученные на лекциях и в процессе самостоятельного изучения. Обязательным требованием к работе на практических занятиях является изучение нормативных правовых актов в новейшей редакции, с учетом последних изменений и дополнений, а также решение задач-казусов, подготовка обобщений судебно-арбитражной практики по теме занятия. Тексты задач-казусов к темам практических занятий изложены в учебном пособии: Лунина Н.А. Земельное право РФ. <http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m14-204.pdf>

При решении задач надо попытаться дать аргументированный ответ с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

При написании курсовых работ обучающимся следует сформулировать цель и задачи работы в зависимости от области исследования.

Выполнение курсовой работы предполагает выявление на основании изучения специальной литературы и правоприменительной практики проблем в области выбранной тематики исследования, проведение анализа существующих концепций и подходов к их решению.

По итогам проведенного исследования необходимо сформулировать основные выводы и результаты, полученные в ходе выполнения работы, а также предложения по совершенствованию объекта исследования.

## 15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1.	Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ и от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 №11-ФКЗ, от 14.03.2020 №1-ФКЗ)// Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 04.07.2020.
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // СЗ РФ.-1994.-№ 32.-Ст.3301. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть вторая от 26 января 1996г. №14-ФЗ// СЗ РФ.- 1996.-№5.-Ст.410 Гражданский кодекс Российской Федерации: часть третья от 26 ноября 2001 №146-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№49.-Ст.4552
3.	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 44.-Ст. 4147.
4.	О введении в действие Земельного кодекса РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001г. №137-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№44.-Ст.4148.
5.	Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ /// СЗ РФ. – 2005. - №1. – Ст.16.
6.	Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // // СЗ РФ. – 2006. - №23. – Ст. 2381.
7.	Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ /// СЗ РФ. – 2006. - № 50. – Ст. 5278.
8.	О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ// СЗ РФ.- 2017.- N 31 (Часть I).-Ст. 4766.
9.	О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№26-Ст.2582.

10.	Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002г. №101-ФЗ // СЗ РФ.-2002.-№30.-Ст.3018.
11.	О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003г. №74-ФЗ // СЗ РФ.-2003.-№24.-Ст. 2249.
12.	О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003г.№112-ФЗ // СЗ РФ.-2003.-№28.-Ст.2881.
13.	О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ // СЗ РФ.-2004.-№52(ч.1).-Ст.5276;.
14.	О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 29(часть 1). – Ст. 4344.
15.	О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области: Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ (// Молодой Коммунар. – 2008. – 20 мая.
16.	О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005г. № 11 // Вестник ВАС РФ.-2005.-№8.
17.	Постановление Конституционного Суда РФ от 05.03.2020 N 11-П "По делу о проверке конституционности подпунктов 4 и 5 пункта 1 и пункта 5 статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.С. Бутримовой //СЗ РФ.- 2020.- N 11.-Ст. 1639.
18.	О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010//Вестник ВАС РФ.- 2010.-№6.
19.	Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278824">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278824</a> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9. – Текст : электронный.
20.	Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва :Юнити-Дана : Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Duralex, sedlex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159</a> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.
21.	Земельное право : учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. — Москва :Юрайт, 2014 . 580 с. —.— ISBN 978-5-9916-2909-6.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
1	Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189</a> . – Библиогр.: с. 85-94. – ISBN 978-5-8265-1745-1. – Текст : электронный.
2	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество : практикум : [16+] / сост. А.Н. Захарин ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2018. – 96 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=562875">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=562875</a> – Библиогр.: с. 60-61. – Текст : электронный.
3	Актуальные проблемы экологического права : монография / С.А. Боголюбов. — Москва :Юрайт, 2015 . 607 с. —.— ISBN 978-5-9916-1413-9.
4	Земельное право : учебник / [С.А. Боголюбов и др.]. — 3-е изд. — Москва : Проспект, 2018 . 375, [1] с. —.— ISBN 978-5-392-26661-6.
5	Принципы земельного права : монография / А.Я. Рыженков. — Москва :Юрлитинформ, 2017 . 214, [1] с. —.— ISBN 978-5-4396-1423-3.

6	О ведении гражданами садоводства и огородничества : комментарии к новому закону / А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева. — Москва : Проспект, 2018 . 256 с. — ISBN 978-5-392-26919-8.
7	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / Н.Н. Аверьянова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2018 . 126, [1] с. — ISBN 978-5-392-26091-1.
8	Административная ответственность за земельные правонарушения : монография / Е.С. Карпова. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2018 . 229, [1] с. — ISBN 978-5-9273-2586-3.
9	Аверьянова Н.Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации: монография / под ред. Г.Н. Комковой. -М.: Юстицинформ, 2017. -264 с.
10	Земельное право: учебник/коллектив авторов; под общ. ред. В.В.Зозули.- Москва: ЮСТИЦИЯ,2019.-370 с.- (Бакалавриат)
11	Земельное право: учебник/Т.В.Волкова,С.Ю.Королев,Е.Ю.Чмыхало.-Москва: ЮСТИЦИЯ,2020.-306 с.- (Бакалавриат и магистратура)
12	Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; / под общ. ред. А.П. Анисимова.- М.: Юстицинформ, 2020.- 800 с.

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1.	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»
2.	ЭБС «Консультант студента»
3.	ЭБС «Университетская библиотека online»
4.	ЭБС «ЮРАЙТ»
5.	ЭБС IPRbooks (ООО «Ай Пи Эр Медиа»)
6.	Moodle (edu.vsu.ru)

## 16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
1.	Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812</a> . – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.
2.	Земельное право Российской Федерации : учебное пособие / Воронеж. гос. ун-т ; сост. Н. А. Лунина. — Воронеж : Изд-во Воронежского государственного университета, Загл. с титул. экрана .— Загл. с титул. Экрана <a href="http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m15-101.pdf">http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m15-101.pdf</a>
3.	Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2015 . 253 с. — ISBN 978-5-9273-2245-9.

## 17. Информационные технологии, используемые для реализации учебной дисциплины, включая программное обеспечение и информационно- справочные системы

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

WinPro 8 RUSUpgrdOLPNLAcdbc; OfficeStd 2013 RUSOLPNLAcdbc; WinSrvStd 2012 RUSOLPNLAcdbc 2Proc; LibreOffice; MozillaFirefox; Антивирус Касперского; Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»; СПС «Консультант Плюс» для образования; СПС «ГАРАНТ» по программе поддержки учебных заведений.



**18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.)

**19. Фонд оценочных средств:****19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения**

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (темы) дисциплины или модуля и их наименование)	ФОС* (средства оценивания)
<b>ОПК-6</b> способность повышать уровень своей профессиональной компетентности	<b>Знать:</b> основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий и категорий (субъекты и объекты земельных правоотношений, право собственности и иные права на земельные участки, основания возникновения и прекращения прав на земельные участки, управление в области земельных отношений, ответственность и плата за земельные участки).	Тема 1-20	Практические задания
	<b>Уметь:</b> определять основные направления повышения уровня профессиональной компетентности, совершенствовать профессиональные знания и умения в области земельного законодательства.		
	<b>Владеть:</b> навыками использования в профессиональной деятельности новых знаний и умений в области земельного права.		
<b>ПК-5</b> способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<b>знать:</b> земельное законодательство, регулирующее сущность и содержание понятий, категорий, институтов земельного права	Тема 3-9	Тестовые задания  Составление юридических документов
	<b>уметь:</b> анализировать, толковать, применять положения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения		

	<b>владеть навыками:</b> анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм земельного законодательства в профессиональной сфере		
<b>ПК-6</b> способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<b>знать:</b> особенности земельных правоотношений и положения их участников; систему и особенности юридических фактов в сфере земельных правоотношений; институты земельного права	Тема 1-20	Тестовые задания
	<b>уметь:</b> выявлять юридические факты, порождающие земельные правоотношения; выделять в совокупности юридических фактов обстоятельства, направленные на возникновение земельно-правовых последствий		
	<b>владеть:</b> навыком анализа юридических фактов, являющихся объектом профессиональной деятельности; навыком квалифицировать юридические факты в конкретных правовых ситуациях		
<b>ПК-15</b> способностью толковать нормативные правовые акты	<b>знать:</b> особенности норм земельного права, особенности методов земельно-правового регулирования; правила толкования норм, содержащихся в земельном законодательстве; особенности и виды толкования земельно-правовых норм	Тема 9-12	Практические задания
	<b>уметь:</b> толковать нормативные правовые акты, входящие в земельное законодательство, с учетом их особенностей		
	<b>владеть:</b> навыками толкования нормативных правовых актов в рамках профессиональной деятельности; навыками толкования нормативных правовых актов в рамках конкретных земельных правоотношениях		
<b>ПК-16</b> способностью давать квалифицированные	<b>знать:</b> положения земельного законодательства, регулирующие общественные отношения в	Тема 13-18	Тестовые задания

юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	различных сферах профессиональной деятельности		Практические задания
	<b>уметь:</b> анализировать, делать выводы в ситуациях, основанных на земельных правоотношениях; формулировать правовую позицию, основанную на нормах земельного законодательства и правоприменительной практики		
	<b>владеть:</b> навыками анализа правоотношений, возникающих в конкретной сфере профессиональной деятельности; способностью делать выводы и формулировать позицию, основанную на нормах земельного права в конкретных видах юридической деятельности		
Промежуточная аттестация – экзамен, курсовая работа			Комплект ким

## 19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели (ЗУНы из 19.1): знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области земельного права; умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям. Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ	Пороговый уровень	Удовлетворительно

примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям		
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	Неудовлетворительно

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используются следующие показатели:

- актуальность темы исследования;
- логичность изложенного материала;
- уровень проведенного исследования;
- соответствие требованиям к оформлению;
- качество устного доклада (при проведении публичной защиты).

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа выполнена на актуальную тему;</li> <li>- структура работы обоснована, материал изложен логично и последовательно;</li> <li>- Уровень исследования очень высокий (очень высокая степень самостоятельности);</li> <li>- Качество оформления очень высокое (работа оформлена в полном соответствии с ГОСТом или имеются незначительные отклонения от ГОСТа);</li> <li>- Качество устного доклада очень высокое (при проведении публичной защиты)</li> </ul>	Повышенный уровень	Отлично
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа выполнена на актуальную тему;</li> <li>- Структура работы обоснована, материал изложен в основном логично и последовательно;</li> <li>- Уровень исследования высокий (высокая степень самостоятельности);</li> <li>- Качество оформления высокое (имеются незначительные нарушения и(или) отклонения от ГОСТа);</li> <li>Качество устного доклада высокое, имеются недостаточно обоснованные и аргументированные выводы (при проведении публичной защиты)</li> </ul>	Базовый уровень	Хорошо
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа выполнена на достаточно актуальную тему;</li> <li>- Структура работы обоснована, материал изложен не совсем логично и последовательно;</li> <li>- Уровень исследования средний (низкая степень самостоятельности);</li> <li>Качество оформления среднее (имеются грубые нарушения и (или) отклонения от ГОСТа);</li> </ul>	Пороговый уровень	Удовлетворительно

<p>- Качество устного доклада среднее, выступление с краткими или отсутствующими выводами (при проведении публичной защиты)</p>		
<p>- Работа выполнена на недостаточно актуальную тему;          - Структура работы необоснована, материал изложен нелогично и непоследовательно;          - Уровень исследования низкий (отсутствует самостоятельность);          - Качество оформления низкое (имеются многочисленные грубые нарушения и(или) отклонения от ГОСТа);          Качество устного доклада низкое, фрагментарное выступление, в котором отсутствуют выводы (при проведении публичной защиты)</p>	<p>Недопустимый уровень</p>	<p>Неудовлетворительно</p>

**19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**19.3.1 Перечень вопросов к экзамену :**

1. Предмет и метод земельного права РФ.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Место земельного права в правовой системе российского права. Его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
5. Земельная реформа в современной России и ее правовое обеспечение.
6. Понятие, особенности и виды земельных правоотношений. Состав земельных правоотношений.
7. Понятие земельного участка и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.
8. Порядок и основания образования земельных участков. Виды образования земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
10. Понятие и классификация источников земельного права РФ.
11. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права.
12. Разграничение действия норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
13. Подзаконные нормативные акты как источники земельного права.
14. Роль и значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ, определений и постановлений Конституционного Суда РФ в правоприменительной практике.
15. Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
17. Право частной собственности на землю.
18. Субъекты и объекты права собственности на земельный участок.
19. Ограничения прав на землю.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
21. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
22. Безвозмездное пользование земельными участками.

23. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут). Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
24. Установление публичного сервитута в отдельных целях (цели, условия и порядок установления публичного сервитута, плата за публичный сервитут)
25. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
26. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
27. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов.
28. Порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах.
29. Порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение.
30. Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и земельных участков, находящихся в частной собственности.
31. Порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
32. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
33. Переоформление (перерегистрация) прав на земельные участки, возникшие до введения в действие ЗК РФ.
34. Приватизация земельных участков под многоквартирными жилыми домами.
35. Приватизация земель сельскохозяйственного назначения.
36. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.
37. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.
38. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (понятие, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, основания и порядок государственной регистрации прав, удостоверение осуществления государственной регистрации прав).
39. Условия и порядок изъятия земельного участка у не собственников ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ.
40. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю.
41. Условия и порядок отказа субъекта прав на землю от права на земельный участок.
42. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
43. Условия и порядок изъятия земельного участка у собственников ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ.
44. Порядок резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
45. Понятие управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель.
46. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений.
47. Государственный мониторинг земель (понятие, задачи и порядок осуществления).
48. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества (понятие, идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастр недвижимости, требования к межевому плану, требования к карте-плану территории. Основания и порядок государственного кадастрового учета.) Кадастровая деятельность.

49. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
50. Землеустройство (Понятие, виды землеустроительных работ, организация и порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация).
51. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный контроль за использованием земель.
52. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель.
53. Проведение рекультивация и консервации земель
54. Правовые основы мелиорации земель.
55. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
56. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
57. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
58. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
59. Платность использования земли и формы платы за землю. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
60. Земельный налог: как вид местных налогов и сборов по Налоговому кодексу РФ. Плательщики земельного налога. Объекты налогового обложения, налоговая база, налоговая ставка, налоговый период. Порядок исчисления и уплаты земельного налога, льготы по уплате земельного налога, налоговая декларация.
61. Оценка земли (рыночная стоимость и кадастровая стоимость земельного участка. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков.)
62. Государственная кадастровая оценка земель.
63. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
64. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
65. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и оборота земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
66. Невостребованные земельные доли.
67. Порядок образования земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
68. Особенности владения, пользования и распоряжения, земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности.
69. Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.
70. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан.
71. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.
72. Зоны с особыми условиями использования территорий (цели установления, виды зон, порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий и правовые последствия.)
73. Понятие земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
74. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент.
75. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов (территориальное планирование, планировка территории и архитектурно-строительное проектирование).
76. Понятие, состав и общие черты правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
77. Особенности правового режима земель промышленности и энергетики.
78. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.
79. Особенности правового режима земель транспорта.
80. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и для обеспечения космической деятельности
81. Правовой режим земель обороны и безопасности.

82. Понятие, состав и основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
83. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
84. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
85. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
86. Правовой режим земель историко-культурного назначения и особо ценных земель
87. Понятие и состав земель лесного фонда. Подразделение лесов по целевому назначению. Право собственности на лесные участки.
88. Права пользования лесными участками. Виды использования лесов.
89. Особенности охраны земель лесного фонда.
90. Понятие и состав земель водного фонда. Виды водных объектов. Право собственности на водные объекты.
91. Право пользования водными объектами. Цели и виды водопользования.
92. Особенности охраны земель водного фонда.
93. Понятие и особенности правового режима земель запаса.

Образец контрольно-измерительного материала:

**Б ВГУ 038.824-2016**

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой трудового права

проф. С.В.Передерин

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина Земельное право

Курс 2

Форма обучения очная

Вид аттестации промежуточная

Вид контроля экзамен

## Контрольно-измерительный материал № 1

1. Право частной собственности на землю.
2. Понятие и особенности правового режима земель запаса.
3. Ситуационная задача.

Преподаватель

Н.А. Лунина

### 19.3.2 Перечень практических заданий

Практические задания в виде решения ситуационных задач содержатся в следующем источнике:

Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2015. 253 с.

**1.**

Гражданин Макаров решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 20 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (6 метров) недостаточно чиста.

Вправе ли гражданин Макаров произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

**2.**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Восточно-Сибирская железная дорога» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском к предпринимателю, осуществляющем свою деятельность без образования юридического лица, Бахтиной Г.П. об изъятии земельного участка



площадью 2х3 кв.м., расположенном на территории перрона опорной станции «Слюдянка», на котором расположен киоск ответчика «Миф».

По договору аренды предприниматель Бахтина получила в пользование земельный участок для установления торгового киоска на перроне станции. В договоре отсутствуют данные, позволяющие определенно установить предмет аренды, т.к. место расположения земельного участка не определено.

1. Дайте понятие земельного участка.
2. Какие требования предъявляются к образуемым земельным участкам?
3. Подлежит ли удовлетворению исковое заявление?

**3.**

Гражданин, собственник земельного участка площадью 12 соток, используемого для ведения садоводства, решил подарить его двум своим родственникам по 6 соток.

1. Каким образом осуществляется образование, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков?
2. Объясните понятие «формирование земельного участка».
3. Возможен ли такой раздел земельного участка при совершении сделки с ним?

Критерии оценок

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Задача решена правильно: аргументированно, со ссылкой на теоретические положения, нормы законодательства, с использованием правоприменительной практики.
Незачтено	Задача решена неправильно: аргументирована частично, без ссылок на теоретические положения, нормы законодательства, без использования правоприменительной практики.

### 19.3.3 Тестовые задания

1. Служебные наделы предоставляются в:
  - а) безвозмездное срочное пользование;
  - б) постоянное (бессрочное) пользование;
  - в) пожизненно наследуемое владение;
  - г) в аренду.
2. Добровольное прекращение права собственности на земельный участок происходит в результате:
  - а) отчуждения участка в результате совершения сделки;
  - б) обращения взыскания на имущество по обязательствам;
  - в) изъятия земельного участка за выкуп для государственных и муниципальных нужд;
  - г) прекращения прав на земельные участки в связи с банкротством.
3. Какие из нижеперечисленных полномочий не осуществляет Росреестр?
  - а) государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;
  - б) государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
  - в) надзор за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
  - г) государственная кадастровая оценка земель.
4. К землям, ограниченным в обороте, относятся:
  - а) участки, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками;
  - б) земельные участки, из состава земель лесного фонда;

- в) земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;
  - г) земельные участки, занятые объектами использования атомной энергии.
5. Каким лицам земельные участки с предварительным согласованием мест размещения объектов предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование?
- а) религиозным организациям;
  - б) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия, президентам РФ, прекратившим исполнение полномочий, органам государственной власти и органам местного самоуправления;
  - в) индивидуальным предпринимателям;
  - г) иностранным гражданам и лицам без гражданства.

### Критерии оценок:

Оценка «зачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на не менее 40% тестовых заданий.

Оценка «незачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на менее 40% тестовых заданий.

#### 19.3.4. Комплект заданий по составлению юридических документов

(по дисциплине «Земельное право» предусмотрено составление процессуальных актов)

Тема: 7

Задание 1: Составьте проект решения органа государственной или муниципальной власти о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Тема: 8

Задание 2: Составьте проект решения суда об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема: 9

Задание 3: Составьте проект предписание территориальных органов Росреестра об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства

Задание 4: Составьте проект акта административного обследования объекта земельных отношений

### Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Акт составлен правильно: аргументированно, ясно, самостоятельно, оформлен аккуратно, отражены его основные положения, правильно применены нормы законодательства.
Незачтено	Составленный акт содержит неясные положения, неаргументирован, написан несамостоятельно, оформлен небрежно, не отражены основные положения, неправильно применены нормы законодательства.

### 19.3.6 Темы курсовых работ

1. Земельное право России в системе российского права.
2. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
3. Принципы земельного права РФ.
4. Роль земельного права в развитии земельной реформы.
5. Земельные правоотношения.
6. Понятие земельного участка.
7. Образование земельного участка.
8. Земельная доля как объект земельных правоотношений.
9. Целевое назначения и разрешенное использование земельных участков.
10. Источники земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормотворчество субъектов РФ в области земельных отношений.
13. Правовое регулирование земельных отношений в Воронежской области и в г.Воронеже.
14. Судебная практика по делам, возникающим из земельных правоотношений.
15. Право частной собственности на землю.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
17. Ограничения прав на земельные участки.
18. Приватизация(переоформление) земельных участков.
19. Зоны с особыми условиями использования территорий..
20. Сделки с земельными участками.
21. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
22. Публичные сервитуты.
23. Аренда земельных участков.
24. Земельные сервитуты.
25. Защита и гарантии прав собственников, арендаторов земельных участков, землевладельцев и землепользователей.
26. Возникновение прав на земельные участки.
27. Сделки с земельными участками.
28. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
29. Прекращение прав на земельные участки
30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
31. Прекращение прав на земельный участок ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением земельного законодательства.
32. Управление в сфере использования и охраны земель.
33. Государственный кадастровый учет земельных участков.
34. Государственная регистрация недвижимости.
35. Правовые основы охраны земель.
36. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.
37. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель.
38. Земельный налог.
39. Арендная плата как форма платы за землю.
40. Кадастровая стоимость земельных участков: понятие и механизм оспаривания.
41. Возмещение убытков при ограничении прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.
42. Государственная кадастровая оценка земельных участков как процесс определения кадастровой стоимости земельных участков.
43. Разрешение земельных споров.
44. Правовой режим земель.
45. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
47. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
48. Оборот земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

49. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
50. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
51. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.
52. Правовой режим земель населенных пунктов.
53. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.
54. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
55. Правовой режим земель транспорта.
56. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
57. Правовой режим земель лесного фонда.
58. Правовой режим земель водного фонда.
59. Правовой режим использования и охраны недр.
60. Право пользования недрами.
61. Управление в сфере использования и охраны недр.
62. Ответственность за нарушение законодательства о недрах.
63. Правовой режим использования и охраны вод.
64. Право пользования водами.
65. Управление в сфере использования и охраны водных объектов.
66. Ответственность за нарушение правового режима использования и охраны водных объектов.
67. Правовой режим использования и охраны лесов.
68. Лесопользование.
69. Управление в сфере использования и охраны лесов.
70. Ответственность за нарушение лесного законодательства.
71. Правовой режим использования и охраны животного мира.
72. Право пользования животным миром.
73. Ответственность за нарушение законодательства о животном мире.
74. Международно-правовое регулирование в области использования и охраны земель.
75. Земельное право зарубежных стран.

#### **19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Оценка знаний, умений и навыков, характеризующая этапы формирования компетенций в рамках изучения дисциплины осуществляется в ходе текущей и промежуточной аттестаций.

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Текущая аттестация проводится в форме: составления юридических документов, выполнения тестовых заданий, выполнения практических заданий.

Критерии оценивания приведены выше.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования. Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок. Критерии оценивания приведены выше.