МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**(ФГБОУ ВО «ВГУ»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан экономического

факультета



*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Канапухин П.А

25.04.2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# **Б1.В.ДВ.01.01 Мониторинг рынка недвижимости**

**1. Шифр и наименование направления подготовки/специальности:**

38.04.08 «Финансы и кредит»

**2. Профиль подготовки/специализации:** Банковское сопровождение контрактов

**3. Квалификация (степень) выпускника:** магистр

**4. Форма образования:** очная

**5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:** финансов и кредита

**6. Составитель программы:** Сысоева Е.Ф., д.э.н, проф.

**7. Рекомендована:** НМС экономического факультета, протокол № 3 от 21.03.2024 г.

**8. Учебный год:** 2025-2026  **Семестр : 4**

**9. Цели и задачи учебной дисциплины:**

*Целью освоения учебной дисциплины является:*

- овладение системой показателей оценки уровня активности рынка и методиками проведения анализа рынка недвижимости и интерпретации полученных результатов анализа.

*Задачи учебной дисциплины:*

- выявление сущности и содержания рынка недвижимости;

- овладение методическими приемами сбора и обработки данных о рынке недвижимости;

- формирование знаний и навыков поиска и систематизации информации из различных источников, позволяющих сформировать перечень рекомендаций по управлению инвестиционным риском на рынке недвижимости;

- анализ, оценка, интерпретация полученных результатов аналитических расчетов для обоснования выводов и управленческих решений по управлению инвестиционным риском на рынке недвижимости;

- обоснование основных направлений развития рынка недвижимости, а также прогнозирование изменения его структуры, уровня цен и инвестиционного риска.

**10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:** блок Б1, вариативная часть, дисциплина по выбору.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям, дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей:

обучающийся должен знать:

- основные финансово-кредитные институты (финансовый рынок, его участники, финансовый механизм);

- фундаментальные понятия, связанные с рынком недвижимости;

- правовые основы функционирования рынка недвижимости;

обучающийся должен уметь:

- использовать информационные технологии для решения различных исследовательских задач;

- систематизировать, обобщать и критически оценивать финансово-экономическую информацию;

- интерпретировать результаты финансово-экономических исследований с целью разработки финансовых аспектов функционирования рынка недвижимости;

обучающийся должен владеть:

- способностью осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию информации по теме исследования, выбор методов и средств решения задач исследования;

- навыками самостоятельной, творческой работы, анализа и использования различных источников информации для проведения финансово-экономических расчетов.

**Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей:** «Развитие регионального финансового рынка», «Оценка недвижимости», «Ипотечное кредитование рынка недвижимости».

**11. Планируемые результаты обучения по дисциплине (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Название  компетенции | Код(ы) | Индикатор (ы) | Планируемые результаты обучения |
| ПК-2 | Способен осуществлять финансовое консультирование по широкому спектру финансовых услуг | ПК-2.1  ПК-2.2 | Предоставляет потребителю финансовых услуг информацию о состоянии и перспективах рынка, тенденциях в изменении курсов ценных бумаг, иностранной валюты, условий по банковским продуктам и услугам  Составляет перечень рекомендаций по управлению инвестиционным риском | Знать:  - состав и особенности функционирования субъектов на рынке недвижимости;  - формы и методы финансирования развития рынка недвижимости.  Уметь:  - анализировать и использовать формы финансовой отчетности организаций, функционирующих на рынке недвижимости.  Владеть:  - методами поиска, а также систематизации и обработки данных о рынке недвижимости, в том числе, в рамках проведения экспертных исследований  Знать:  − источники информации, содержащие примеры современной практики управления инвестиционным риском на рынке недвижимости;  Уметь:  − разрабатывать рекомендации по управлению инвестиционным риском в на рынке недвижимости  Владеть навыками:  − оценки практики управления инвестиционным риском на рынке недвижимости. |

**12. Объем дисциплины в зачетных единицах/час.** - 2/72

**Форма промежуточной аттестации:** зачет.

**13. Виды учебной работы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид учебной работы | Трудоемкость (часы) | | | |
| Всего | По семестрам | | |
| 4 семестр | ... | … |
| Аудиторные занятия | 16 | 16 |  |  |
| в том числе: лекции | - | - |  |  |
| Практические | 16 | 16 |  |  |
| Лабораторные | - | - |  |  |
| Самостоятельная работа | 56 | 56 |  |  |
| Форма промежуточной аттестации:  зачет | - | - |  |  |
| Итого: | 72 | 72 |  |  |

**13.1 Содержание дисциплины:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела  Дисциплины | Содержание раздела дисциплины |
| **2. Практические занятия** | | |
| 2.1 | Сущность, структура, сегментация рынка недвижимости | 1. Сущность рынка недвижимости. 2. Структура рынка недвижимости. 3. Сегментация рынка жилой и коммерческой недвижимости. 4. Понятие специализированных объектов на рынке недвижимости и особенности их оборота. |
| 2.2 | Информационное обеспечение рынка недвижимости | 1. Структура и состав современных информационных ресурсов, содержащих данные о составе и основных характеристиках объектов недвижимости в динамике. 2. Анализ различных электронных ресурсов с целью поиска и обработки данных о первичном и вторичном рынке недвижимости |
| 2.3 | Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости | 1. Состав и основные особенности учета внешних и локальных факторов, влияющих на рынок недвижимости в целом и рынок строительства в частности. 2. Особенности сбора и обработки данных о характеристиках объектов недвижимости |
| 2.4 | Методы сбора и обработки данных о рынке недвижимости | 1. Аналитические, экспертные, статистические методы обработки данных о рынке недвижимости. 2. Современный формат представления данных на базе картографического материала |
| 2.5 | Область применения аналитических данных о рынке недвижимости | 1. Основные этапы оценки недвижимости. 2. Экспертные исследования и состав данных о рынке недвижимости, необходимых для проведения исследования |

**13.2 Темы (разделы) дисциплины и виды занятий:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Виды занятий (часов) | | | | |
| Лекции | Практические | Лабораторные | Самостоятельная работа | Всего |
| 1. | Сущность, структура, сегментация рынка недвижимости | - | 4 | - | 10 | 14 |
| 2. | Информационное обеспечение рынка недвижимости | - | 2 | - | 12 | 14 |
| 3. | Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости | - | 4 | - | 12 | 16 |
| 4. | Методы сбора и обработки данных о рынке недвижимости | - | 4 | - | 10 | 14 |
| 5. | Область применения аналитических данных о рынке недвижимости | - | 2 | - | 12 | 14 |
| Итого: | | - | 16 | - | 56 | 72 |

**14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Для достижения цели и задач преподавания дисциплины используются такие виды учебной работы, как практические занятия, тестирование, практические занятия.

Дисциплина реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Методические указания для обучающихся при работе на практическом занятии

Практические занятия реализуются в соответствии с рабочим учебным планом при последовательном изучении тем дисциплины.

В ходе подготовки к практическим занятиям обучающимся рекомендуется изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем и предусмотренной настоящей рабочей программой, а также обращаться к публикациям в периодических научных изданиях.

Следует подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на занятие.

В связи с тем, что активность обучающегося на практических занятиях является предметом контроля его продвижения в освоении курса, то подготовка к таким занятиям требует ответственного отношения.

Текущий контроль знаний обучающихся осуществляется посредством их тестирования, проводимого не менее четырех раз за период обучения, и выполнения практических заданий.

**15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины**

**а) основная литература:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Источник |
| 1. | Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 432 c. |

**б) дополнительная литература:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Источник |
| 2. | Игнатенко А.С. Рынок недвижимости [Электронный ресурс]: специфичность потребительских характеристик/ Игнатенко А.С., Михайлова Т.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дело, 2016.— 44 c. |
| 3. | Лигай Г.А. Рынок недвижимости и ипотека [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Лигай Г.А., Лигай К.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2008.— 280 c. |
| 4. | Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Денисенко Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016.— 77 c. |
| 5. | 4. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - М. : Юрайт, 2001. - 412 с. |

**в)**информационные электронно-образовательные ресурсы (официальные ресурсы интернет)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Источник |
| 1. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – официальный сайт https://www.minstroyrf.ru/ |
| 2. | Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» - официальный сайт http://faufccs.ru/ |
| 3. | Воронежский региональный центр ценообразования и экономики в строительстве – официальный сайт - вццс.рф |
| 4. | Информационно-справочная система «КонсультантПлюс». - URL: http//www.consultant.ru |
| 5. | Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»». - URL: https://e.lanbook.com |
| 6. | Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online». - URL: http://biblioclub.ru |
| 7. | Федеральная служба государственной статистики. - URL:http://www.gks.ru |
| 8. | Банк России. - URL:http://www.cbr.ru |
| 9. | Экспертное агентство «ЭкспертРА». – URL: http:// www.raexpert.ru |
| 10. | Сайты риэлторских агентств Трансферт, Центр ипотечного кредитования, Центр реализации квартир ДСК, Сити, Юпикс, Адвекс и других |
| 11. | Сайты информационно-аналитических ресурсов, в том числе ЦИАН, АВИТО, Инфолайн-недвижимость и другие. |

**16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Источник |
| 1. | Козуб Л.А. Организация самостоятельной работы студентов: учеб.-метод. пособие/ Л.А. Козуб, Е.Ф. Сысоева. - Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2020. – 76 с. |

**17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ, электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):**

При реализации дисциплины проводятся обзорные лекции, проблемные и дискуссионные практические занятия. Дисциплина реализуется с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в рамках электронного курса (ЭК) «Мониторинг рынка недвижимости», размещенного на портале «Электронный университет ВГУ». ЭК включает учебные материалы для самостоятельной работы обучающихся, а также обеспечивает возможность проведения контактных часов/аудиторных занятий в режиме онлайн.

**18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

Учебные материалы, предоставляемые преподавателем; фонд научных статей, авторефератов диссертаций по проблемам финансов, денежного обращения и кредита, формируемый на кафедре, отвечающей за дисциплину; библиотечный фонд ЗНБ ФГБОУ ВО «ВГУ»; учебная аудитория: специализированная мебель, ноутбук, проектор, экран для проектора настенный, WHDMI-приемник.

**19. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестаций**

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

| № п/п | Наименование раздела дисциплины (модуля) | Компетенция(и) | Индикатор(ы) достижения компетенции | Оценочные средства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сущность, структура, сегментация рынка недвижимости | ПК-2 | ПК-2.1 | Тесты, практическое задание |
| 2. | Информационное обеспечение рынка недвижимости | ПК-2 | ПК-2.1, ПК-2.2 | Тесты, практическое задание |
| 3. | Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости | ПК-2 | ПК-2.1, ПК-2.2 | Тесты, практическое задание |
| 4. | Методы сбора и обработки данных о рынке недвижимости | ПК-2 | ПК-2.1, ПК-2.2 | Тесты, практическое задание |
| 5. | Область применения аналитических данных о рынке недвижимости | ПК-2 | ПК-2.1, ПК-2.2 | Тесты, практическое задание |
| Промежуточная аттестация - зачет | | Перечень вопросов | | |

**20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания**

**20.1. Текущий контроль успеваемости**

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

**Тестовые задания**

1. **Какие объекты относятся к первичному рынку недвижимости?**

а) объекты, которые выставляются на продажу в начале календарного года;

**б) объекты недвижимости, которые впервые представляются на рынке к продаже после их регистрации или на завершающем этапе строительства;**

в) помещения, расположенные на первых этажах зданий;

г) земельные участки, на которых не возведен объект капитального строительства (незастроенные земельные участки).

1. **К какому сегменту рынка не относится зарегистрированное здание торгового центра с выделенным под него земельным участком?**

а**) к временным сооружениям;**

б) к доходоприносящим объектам;

в) к объектам капитального строительства;

г) к объектам инвестиционного типа.

1. **Что не включает рынок строительных материалов и услуг?**

а) управление строительством и надзор;

б) разработку проекта строительства объекта;

в) услуги по капитальному ремонту зданий и сооружений;

г**) услуги по ремонту дорожной и строительной техники.**

1. **Как называются профессиональные участники рынка, управляющие проектами нового строительства объектов различного назначения?**

а) управляющие компании в сфере ЖКХ;

б) профессиональные оценщики;

в) аудиторы и финансисты;

г) **девелоперские компании.**

1. **Какие основные информационные ресурсы могут содержать информацию о ценах предложения на первичном рынке недвижимости?**

а) сайты риэлтерских агентств;

б) **сайты застройщиков и уполномоченных ими сервисов;**

в) сайты аукционных домов;

г) сайты органов исполнительной власти.

1. **Какие характеристики квартир как жилой недвижимости не являются ценообразующими?**

а) площадь квартиры;

**б) цвет и оттенок покрытия пола на лоджии**;

в) год постройки жилого дома;

г) этаж, на котором расположена квартира.

1. **Какой ответ на вопрос «Что такое ценообразующий параметр?» является наиболее правильным? Ценообразующий параметр – это:**

**а) одна из характеристик объекта оценки, оказывающая существенное влияние на его стоимость;**

б) составляющая затрат на строительство объекта недвижимости;

в) цена предложения на открытом рынке недвижимости с возможностью предоставления скидки;

г) основное условие заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.

1. **Какой тип объектов не относится к доходоприносящим объектам недвижимости?**

а) логистический комплекс;

б) бизнес-центр;

**в) литейных цех;**

г) торговый центр.

**9.Выделите понятие сегмента для рынка недвижимости?**

а) **сегмент рынка недвижимости это совокупность участников рынка и объектов недвижимости, которые объединены по однородным признакам (назначению, размеру, местоположению, состоянию и иным параметрам), которые формируют единое понимание ценности объектов недвижимости, объединенных по этим признакам;**

б) сегмент рынка – это часть объектов недвижимости одинаковой площади независимо от их назначения;

в) сегмент рынка - это специальное помещение, в котором заключаются сделки с объектами недвижимости;

г) сегмент рынка недвижимости – это доходоприносящие объекты, расположенные в одном муниципальном образовании.

**10. Объектом недвижимости не является:**

а) зарегистрированный объект капитального строительства;

б) земельный участок;

в) **киоск (нестационарный торговый объект);**

г) квартира.

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он правильно ответил на 10-9 тестов;

- оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он правильно ответил на 8-7 тестов;

- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он правильно ответил на 6-5 тестов;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он правильно ответил на 4-0 тестов.

**Перечень практических заданий**

1. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО.

2. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН.

3. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН.

4. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.

5. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилы домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО.

6. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН.

7. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН.

8. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.

9. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса АВИТО.

10. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса ИНФОЛАЙН.

11. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

12. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

13. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

14. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

15. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилы домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

16. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

17. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

18. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

19. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

20. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку по заданию преподавателя.

Описание технологии проведения.

Преподаватель выдает обучающимся два практических задания в зависимости от результатов выполнения тестов.

Критерии оценки:

* оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он полностью и без ошибок выполнил задание;
* оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание, однако имеют место арифметические (расчетные) ошибки;
* оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он выполнил задание, однако в нём имеют место ошибки методического характера и арифметического характера;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не выполнил задание.

**20.2. Промежуточная аттестация**

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

− перечень вопросов к зачету;

Описание технологии проведения.

Обучающийся готовит письменные ответы на два вопроса с последующим их обсуждением. Вопросы выдает преподаватель в зависимости от результатов текущей аттестации.

**Перечень вопросов к зачету**

1. Понятие рынка недвижимости – основные признаки, структура, правовое регулирование. Участники рынка недвижимости.

2. Классификация рынка жилой недвижимости.

3. Классификация рынка нежилой недвижимости.

4. Нормативно-правовое регулирование рынка недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость.

5. Структура информационных ресурсов рынка недвижимости.

6. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.

7. Состав правоустанавливающей и технической документации на объект недвижимости.

8. Виды прав на объект недвижимости.

9. Публичная оферта для различных сегментов рынка недвижимости – структура данных и формат представления.

10. Аукционные торговые площадки - особенности функционирования и процедуры продажи объектов на примере Российского аукционного дома.

11. Информация об объекте недвижимости из публичных источников – риски и уровень достоверности.

12. Первичный рынок недвижимости – структура, состав участников, особенности оферты.

13. Рынок ипотечного кредитования – участники, условия, риски.

14. Продажа квартиры – существенные условия договора купли-продажи, риски сделки, существенные условия договора.

15. Рынок аренды нежилых помещений – участники и условия взаимодействия.

16. Особенности аренных отношений для объектов недвижимости различного типа.

17. Ценообразование величины арендной платы – понятие ПВД, ДВД ОР и ЧОД.

18. Территориальное планирование как основа ценообразование на рынке земельных участков. Влияние инженерных коммуникаций на ценность незастроенных земельных участков.

19. Налогообложение недвижимости в современных условиях.

20. Рынок частных прав и обременений – особенности оборота и формирования стоимости.

Требования к выполнению заданий, шкалы и критерии оценивания

Для оценивания результатов обучения на зачете используются следующие показатели:

1) знание учебного материала и владение понятийным аппаратом;

2) умение связывать теорию с практикой;

3) умение иллюстрировать ответ примерами, фактами, данными научных исследований.

Для оценивания результатов обучения на зачете используется 2-х балльная шала: «зачтено», «не зачтено».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерии оценивания компетенций | Уровень сформированности компетенций | Шкала оценок |
| Выполнен полный объем заданий, в ответах на вопросы студент продемонстрировал взаимосвязь теоретических знаний с практическими навыками, умение работать с литературой, делать теоретические и практические выводы, выдвигать свои доказательства и аргументы | Компетенции полностью или в целом сформированы | Зачтено |
| Выполнено менее 50% заданий, в ответе присутствуют существенные ошибки | Не сформирован пороговый (базовый) уровень компетенций | Не зачтено |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Направление/специальность 38.04.08 «Финансы и кредит»

# ДисциплинаБ1.В.ДВ.01.01 Мониторинг рынка недвижимости

Профиль подготовки Банковское сопровождение контрактов

Форма обучения очная

Учебный год 2025-2026

Ответственный исполнитель:

Ответственный исполнитель: зав. кафедрой финансов и кредита, д.э.н., проф.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сысоева Е.Ф. \_25.04.2024

согласовано

Куратор ООП

по направлению/ специальности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сысоева Е.Ф. 25.04.2024

Зав.отделом обслуживания ЗНБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воищева Е.В. \_\_\_\_\_25.04.2024

РЕКОМЕНДОВАНА НМС экономического факультета, протокол №3 от 21.03.2024 г.