

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
физической географии и оптимизации ландшафта
(Быковская О.П.)
30.05.2025 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

ОП 06. Основы кадастра и землеустройства

05.02.01 Картография

Код и наименование специальности

Техник-картограф

Квалификация выпускника

Очная

Форма обучения

Учебный год: 2027-2028

Семестр(ы): 6

Рекомендована: Научно-методическим советом факультета географии, геоэкологии и туризма №8 от 19.05.2025 г.

Составители программы: Горбунов Анатолий Станиславович, к.г.н., доцент кафедры физической географии и оптимизации ландшафта

2025 г.

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

учебной дисциплины ОП 06. Основы кадастра и землеустройства

Фонд оценочных средств разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 05.02.01 Картография, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 650 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 05.02.01 Картография", входящей в укрупненную группу специальностей 05 Науки о земле.

ФОС включает контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета.

ФОС разработаны на основании положений:

1. П ВГУ 2.2.04-2016 Положение о формировании фонда оценочных средств для аттестации обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования в Воронежском государственном университете, утверждённое решением Ученого совета ВГУ, протокол от 21.04.2016 г. № 5, введённое в действие приказом ректора от 21.04.2016 г. № 0325, в редакции приказа от 31.08.2018 №0711.

2. П ВГУ 2.2.01-2015 Положение о порядке организации и осуществления образовательной деятельности, текущей, промежуточной и итоговой аттестации по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования в Воронежском государственном университете, утверждённое решением Ученого совета ВГУ, протокол от 22.12.2015 № 11, введённое в действие приказом ректора от 24.03.2016 № 0205, в редакции приказа от 31.08.2018 №0711.

3. П ВГУ 2.0.16-2019 Положение об организации самостоятельной работы обучающихся в Воронежском государственном университете.

4. П ВГУ 2.1.04-2020 Положение о текущей аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам Воронежского государственного университета.

5. П ВГУ 2.2.08-2020 Положение о проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в Воронежском государственном университете

6. П ВГУ 2.2.01.330201-2017 Положение о порядке проведения практик обучающихся в Воронежском государственном университете по специальности 05.02.01 Картография. Среднее профессиональное образование.

1. Цели и задачи общеобразовательной учебной дисциплины ОП 06. Основы кадастра и землеустройства – требования к результатам освоения:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

уметь:

- применять современную научную профессиональную терминологию;
- пользоваться основными понятиями кадастра;
- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- пользоваться нормативно-правовой документацией;
- проводить кадастровые и землеустроительные работы;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков;

знать:

- содержания актуальной нормативно-правовой документации;
- современной научной и профессиональной терминологии;
- сущности кадастра и его типов;
- классификаций кадастровых карт и их масштабов;
- классификаций объектов недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;
- разделы Единого государственного реестра недвижимости.

Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимся профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями: ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2.

Код компетенции	Содержательная часть компетенции
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.
ПК 3.2	Разрабатывать социально-экономические и специальные карты.

2. Условия аттестации: Текущие аттестации в седьмом семестре состоят из теоретической практической части. Теоретическая часть включает собеседование или письменную работу по пройденным разделам. Практическая часть включает выполнение и защиту лабораторных работ с использованием специального геоинформационного обеспечения. Промежуточная аттестация (дифференцированный зачёт) проходит в форме собеседования или письменной работы по КИМах или проводится в автоматизированной тестовой форме в электронном курсе «Основы кадастра и землеустройства» на образовательном портале «Электронный университет ВГУ». Итоговая оценка на зачёте формируется с учетом результатов текущей аттестации.

Время аттестации:

подготовка _____ 45 _____ мин.;
оформление и сдача _____ 20 _____ мин.;
всего _____ 1 _____ час _____ 05 _____ мин.

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Текущая аттестация	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины и их наименование*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства**
№1	Тема 1. Понятие кадастра и история его развития. Тема 2. Картографическое обеспечение кадастра Тема 3. Типология объектов недвижимости. Тема 4. Единый государственный реестр недвижимости. Тема 5. Координатное обеспечение кадастров. Исходная геодезическая основа. Тема 6. Межевание объектов землеустройства. Тема 7. Методы определения пунктов ОМС и границ объектов землеустройства.	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2.	1. Собеседование. 2. Письменная работа. 3. Лабораторная работа
Промежуточная аттестация (дифференцированный зачет)		ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 09, ПК 3.2.	1. Тест. 2. Собеседование. 3. Письменная работа.

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценоч- ного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Тип задачи / вопроса в тестовой форме: ВО – с выбором ответа, с кратким ответом, на установление соответствий.	1. Перечни вопросов для подготовки к текущей аттестациям 2. Примеры тестовых заданий
2	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	1. Перечень вопросов к дифференцированному зачету.
3	Письменная работа	Средство контроля, организованное как письменный ответ обучающегося на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	1. Перечень вопросов к дифференцированному зачету.
4	Лабораторная работа	Форма организации учебного процесса, когда обучающиеся по заданию и под руководством преподавателя самостоятельно проводят исследования на основе специально разработанных заданий.	1. Перечень лабораторных работ.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

0202 Кафедра физической географии и оптимизации ландшафта

Фонд тестовых заданий
к промежуточной аттестации (3 курс 6 семестр) по дисциплине
ОП.06 Основы кадастра и землеустройства

Теоретическая часть текущей аттестации (6 семестр) может проводиться в форме компьютерного тестирования в автоматизированной форме в электронном курсе «Основы кадастра и землеустройства» на образовательном портале «Электронный университет ВГУ». Студенту предоставляется 2 попытки прохождения теста, без понижения балла зачитывается лучшая из них. Все попытки включают случайным образом скомпонованные из общей базы теста вопросы в количестве 15 и по содержанию независимы друг от друга.

Примеры тестовых заданий:

1. Кто из предложенного ниже списка не является участником земельных отношений в Российской Федерации?

- а) землепользователи
- б) арендаторы земельных участков
- в) *арендаторы жилых помещений*
- г) *агенты по продаже недвижимости*
- д) лица, имеющие право ограниченного пользования землями

2. Земельный фонд Российской Федерации включает в себя?

- а) только наиболее ценные в хозяйственном отношении земли и акватории;
- б) только земли лесного и сельскохозяйственного назначения;
- в) *всю территорию Российской Федерации*
- г) недра Российской Федерации

3. В компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами, входят?

- а) *ведение государственного земельного кадастра*
- б) *землеустройство*
- г) перевод земель из одной категории в другую;
- д) исключение земель из какой-либо категории.

4. Объектами специального содержания земельно-кадастровых карт не являются:

- а) единицы кадастрового зонирования;
- б) объекты административно-территориального деления;
- в) границы функциональных зон;
- г) *границы типов ландшафтов;*

5. Дифференциальная рента это?

- а) одна из составляющих налога на добавленную стоимость;

- б) штраф, выписываемый за неправильное использование земельных ресурсов;
- в) *дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.*
- г) премия, выписываемая работникам сельского хозяйства за высокую эффективность работы.

6. Выберите из списка основные документы Единого реестра недвижимости.

- а) *реестр границ;*
- б) *дежурные кадастровые карты;*
- в) каталог координат опорной межевой сети;
- г) *реестр объектов недвижимости;*
- д) реестровые выписки

7. Часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования называется:

- а) земельным участком;
- б) природным угодьем;
- в) *категорией земель;*
- г) кадастровым районом.

8. Граница между территориями смежных земельных участков называется

- а) природным рубежом;
- в) границей землепользования;
- г) *межой;*
- г) кадастровым разделом.

9. Какие единицы кадастрового деления используются в Российской Федерации?

- а) кадастровая область;
- б) *кадастровый округ;*
- в) кадастровая провинция;
- г) *кадастровый квартал;*
- д) *кадастровый район.*

10. Часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке называется:

- а) *земельным участком;*
- б) ландшафтный участок;
- в) природным угодьем;
- г) лесным кварталом.

11. Земель какого целевого назначения нет в Российской Федерации?

- а) сельскохозяйственного
- б) природоохранного
- в) оборонного
- г) *спортивного*

12. К сельскохозяйственным угодьям не относятся:

- а) залежи;
- в) земли, занятые крестьянскими хозяйствами
- г) *земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;*
- д) *земли лесного фонда.*

13. Что входит в состав проекта межевого (территориального) землеустройства:

- а) ландшафтный план
- б) почвенная карта
- в) *чертежи, сметы и пояснительная записка*
- г) поперечные профили, абрисы.

14. В каком масштабе создаются кадастровые карты территорий вне населенных пунктов:

- а) 1 : 1 000 000
- б) 1 : 200 000
- в) 1 : 100 000
- г) *1 : 10 000*

15. Какие функциональные зоны нельзя выделить в пределах территории города:

- а) жилые;
- б) общественно-деловые зоны;
- в) *досуговые;*
- г) производственные;
- д) *эстетические.*

16. Какие из перечисленных категорий относятся к учетным кадастровым единицам?

- а) *земельные участки;*
- б) ареалы типов почв;
- в) природные зоны и провинции;
- г) флористические области.

17. Что такое базисная линия?

- а) граница типов землепользования;
- б) граница особо охраняемой природной территории;
- в) граница земель особого назначения;
- г) *граница смежных кадастровых единиц*

18. Предметом земельных отношений выступают:

- а) *отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земли*
- б) отношения, возникающие между собственниками жилых помещений в многоквартирных домах;
- в) отношения, связанные с производством и реализацией сельхозпродукции;
- г) межгосударственные торгово-экономические отношения.

19. Какую функцию выполняет двоеточие в номере кадастрового участка:

- а) отделяет земли разного целевого назначения;
- б) объединяет в одну группу два смежных кадастровых квартала;
- в) *отделяет друг от друга уровни кадастрового деления;*
- г) не несет функциональной нагрузки.

20. Что включает в себя графическая часть межевого плана?

- а) *схему расположения земельных участков;*

- б) описание строений на земельном участке;
- в) фотосъемку земельного участка;
- г) абрисы узловых точек границ земельных участков.

21. К какой категории относятся территории с особым правовым режимом использования земель:

- а) к землям особо охраняемых территорий;
- б) к землям сельскохозяйственного назначения;
- в) к землям энергетики связи и радиовещания;
- г) к землям промышленности и иного назначения

22. Какие земли являются объектом государственного мониторинга?

- а) земли всех категорий;
- б) земли подверженные эрозии;
- в) земли особо охраняемых территорий.
- г) земли водного фонда.

23. Укажите какие из документов относятся к вспомогательным документами кадастра недвижимости?

- а) книги учета входящих документов, каталоги координат опорной межевой сети;
- б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета;
- в) реестровые выписка, справки в налоговую инспекцию;
- г) публичные кадастровые карты.

24. Укажите показатели, характеризующие эффективность использования земель?

- а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств;
- б) минимальная рентабельность;
- в) сохранность земель при минимальном использовании;
- г) минимальная продуктивность при максимальных затратах.

25. Какие объекты недвижимости есть на территории Российской Федерации?

- а) антропогенные;
- б) естественные;
- в) смешанные;
- г) искусственные.

Трудоемкость выполнения теста

Трудоемкость выполнения, мин.	Количество задач / вопросов по типу тестовой формы	
	1-я попытка	2-я попытка
	15 заданий	15 заданий
Одной задачи / вопроса	1	1
Всего теста	15 мин	15 мин
	30 мин	

Критерии оценки:

Для оценивания выполнения заданий используется балльная шкала:

– средний уровень сложности (в формулировке задания перечислены несколько вариантов ответа, необходимо выбрать 1-3 правильных варианта):

1 балл – выбраны все правильные варианты;

0 баллов – ответа нет или указан неверный вариант ответа или указаны не все правильные варианты ответа.

Шкала оценивания

– оценка «отлично» выставляется студенту, если он набирает 13-15 баллов (87-100%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если он набирает 11-12 баллов (73-86%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 9-10 баллов (60-72%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 0-8 баллов (0-59%) в лучшей из двух попыток прохождения теста.

При повторном прохождении теста, когда первые 2 попытки сданы на «неудовлетворительно»:

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если он набирает 13-15 баллов (87-100%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 11-12 баллов (73-86%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 0-10 баллов (0-72%) в лучшей из двух попыток прохождения теста.

При третьей пересдаче теста, когда первые 4 попытки сданы на «неудовлетворительно»:

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 9-15 баллов (60-100%) в лучшей из двух попыток прохождения теста;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он набирает 0-8 баллов (0-59%) в лучшей из двух попыток прохождения теста.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

0202 Кафедра физической географии и оптимизации ландшафта

**Перечень вопросов к промежуточной аттестации
(3 курс, 6 семестр, дифференцированный зачет) по дисциплине
ОП.06 Основы кадастра и землеустройства**

Промежуточная аттестации (7 семестр) может проводиться в форме собеседования или письменной работы по КИМах. Для ответа студенту предоставляется одна попытка.

1. Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра.
2. Основные периоды развития кадастра в России.
3. Понятие земли и ее основные функции.
4. Понятие земельного участка как основного объекта Государственного земельного кадастра.
5. Понятие земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений.
6. Классификация земельных отношений.
7. Кадастровые карты и их содержание.
8. Структура и масштабы кадастровых карт на муниципальном уровне.
9. Основные цели и задачи кадастрового деления территории.
10. Особенности выделения кадастровых кварталов.
11. Документы кадастрового деления.
12. Кадастровый номер земельного участка.
13. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр.
14. Создание топографического плана для проведения кадастровых работ.
15. Особенности подготовки кадастрового плана земельного участка.
16. Особенности подготовки кадастрового плана территории.
17. Особенности создания карт земель с обременениями.
18. Отчетная документация Государственного земельного кадастра.
19. Понятие объектов недвижимости.
20. Основы классификации объектов недвижимости.
21. Природные объекты недвижимости.
22. Искусственные объекты недвижимости.
23. Земельный участок как основной объект недвижимости.
24. Земельный фонд России и его классификация.
25. Распределение земельного фонда России по категориям земель.
26. Распределение земельного фонда России по угодьям
27. Распределение земельного фонда России по формам собственности
28. Функциональное зонирование территории города.
29. Понятие и принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости,
30. Государственный кадастровый учет и Государственная регистрация прав.
31. Кадастровая деятельность. Виды организации кадастровой деятельности.
32. Основные результаты проведения кадастровых работ.
32. Порядок постановки и регистрации прав земельного участка и сделок с ним.
33. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости в городе.

34. Составление межевого плана при образовании земельного участка.
35. Задачи и цели оценки земель.
36. Определение и содержание бонитировки почв.
37. Экономическая оценка земель.
38. Государственная кадастровая оценка земель.
39. Использование государственных и местных систем координат, геодезических сетей при выполнении кадастровых работ.
40. Понятие межевания. Его назначение и содержание.
41. Определение местоположения на местности объектов землеустройства. Точность выполнения работ для различных категорий земель.
42. Средства и методы привязки межевых знаков и пунктов опорно-межевых сетей. Геодезический метод. Картографический метод. Фотограмметрический метод.
43. Методика раздела земельного участка и выноса на местность новой границы.

Пример КИМ

1. Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра.
2. Распределение земельного фонда России по угодьям
3. Экономическая оценка земель.

Критерии оценки:

Для оценивания используется балльная шкала:

5 баллов – верный ответ на вопрос, включающий не менее 4 указанных ниже показателей.

4 балла – частично верный ответ на вопрос, включающий не менее 3 указанных ниже показателей

3 балла – частично верный ответ на вопрос, включающий не менее 2 указанных ниже показателей;

0 баллов – ответа нет или ответ на вопрос имеет существенные недочеты по всем показателям.

Показатели оценивания:

1. Раскрыто содержание актуальной нормативно-правовой документации и современной научной и профессиональной терминологии;

2. Объяснены сущности кадастра и его типов;

3. Даны классификация кадастровых карт и их масштабов, классификация объектов недвижимости;

4. Показаны основания осуществления кадастрового учета и регистрации прав, предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;

Шкала оценивания промежуточной аттестации:

оценка «отлично» выставляется студенту, если он в сумме набирает 10 баллов;

оценка «хорошо» выставляется студенту, если он в сумме набирает 8-9 баллов;

оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он в сумме набирает 6-7 баллов;

оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он в сумме набирает 0-5 баллов.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

0202 Кафедра физической географии и оптимизации ландшафта

Перечень лабораторных работ
(3 курс, 6 семестр, дифференцированный зачет) по дисциплине
ОП.06 Основы кадастра и землеустройства

1. Функциональное зонирование территории города.
2. Составление схемы: порядок постановки и регистрации прав земельного участка и сделок с ним.
3. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости в городе.
4. Составление межевого плана при образовании земельного участка.
5. Раздел земельного участка и вынос на местность новой границы.
6. Составление чертежа границ и определение площади объектов землеустройства.
7. Вычисление координат межевого знака, определенного засечками.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

0202 Кафедра физической географии и оптимизации ландшафта

**Критерии оценивания выполнения лабораторных работ
(3 курс, 6 семестр, дифференцированный зачет) по дисциплине
ОП.06 Основы кадастра и землеустройства**

Для оценивания выполнения лабораторных работ на занятиях используется шкала «зачтено – не зачтено»:

«зачтено» – задание выполнено в соответствии с 4 показателями оценивания.

«не зачтено» – задание выполнено в соответствии с 3 и менее указанных ниже показателей.

Показатели оценивания:

1. Лабораторная работа выполнена правильно;
2. Графические составляющие работы выполнены аккуратно;
3. Продемонстрировано владение основными инструментами программного обеспечения;
4. Показано знание порядка выполнения лабораторной работы.