

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
трудового права



С.В.Передерин

21.06.2018.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

М2.В.02 Земельное законодательство: современные проблемы

1. Код и наименование направления подготовки:

40.04.01 юриспруденция

2. Профиль подготовки: юрист в сфере трудового, социального и земельного права

3. Квалификация (степень) выпускника: магистр

4. Форма обучения: заочная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: кафедра трудового права

6. Составители программы: Лунина Наталия Александровна кандидат юридических наук, доцент кафедры трудового права natalialun -vrn@mail.ru
Мокроусова Людмила Михайловна, судья Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда

7. Рекомендована: Научно-методическим советом юридического факультета
Протокол № 10 от 21.06.2018.

8. Учебный год: 2019-2020

Семестр: 3

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное законодательство: современные проблемы» является формирование у магистрантов комплексных знаний о сущности, особенностях и проблемах правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; системе действующего земельного российского законодательства и тенденциях его развития; современном состоянии теории земельного права; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике и в педагогической деятельности полученные знания и осуществлять управленческие функции в области земельных отношений.

Задачи данной учебной дисциплины заключаются в углубленном изучении земельного законодательства, в раскрытии сущности правового механизма регулирования земельных отношений и изучении способов защиты прав и законных интересов субъектов земельного права.

10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:

Учебная дисциплина «Земельное законодательство: современные проблемы» относится к профессиональному циклу; требования к входным знаниям, умениям и компетенциям: студенты должны иметь детальное представление о правах на земельные участки, основаниях возникновения и прекращения прав на земельные участки и правовом режиме отдельных категорий земель. Данная дисциплина является предшествующей для следующих учебных дисциплин – «Градостроительное законодательство».

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ПК-1	Способность разрабатывать нормативные правовые акты	<p>знать: систему земельного законодательства; основные направления совершенствования земельного законодательства; доктринальное обоснование необходимости внесения изменений в земельное законодательство; законодательную технику.</p> <p>уметь: определять недостатки правового регулирования в области земельного законодательства; выявлять проблемы в законодательстве; анализировать предлагаемые в доктрине изменения.</p> <p>владеть: навыками выявления недостатков и противоречий правового регулирования и правоприменительной практики, формулирования проектов нормативных положений; обобщения судебной практики.</p>
ПК-7	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	<p>знать: разъяснения и правовые позиции высших судебных инстанций по земельным вопросам, нормы; особенности применения норм, регулирующих земельные отношения; доктринальное толкование соответствующих нормативных правовых актов; аналогию закона и права.</p> <p>уметь: анализировать, толковать, применять положения земельного законодательства и правоприменительную практику.</p> <p>владеть: навыками анализа правоприменительной практики в сфере земельных отношений; разрешения правовых проблем и коллизий; сопоставления различных правовых позиций и принятия правильного решения.</p>

--	--	--

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/час.— 5/180.

Форма промежуточной аттестации: *экзамен*

13. Виды учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	Всего	По семестрам		
		3 семестр		...
Аудиторные занятия	26	26		
в том числе:				
лекции				
практические	26	26		
лабораторные				
Самостоятельная работа	145	145		
Форма промежуточной аттестации (зачет – 0 час. / экзамен – 9 час.)	Экзамен - 9	Экзамен - 9		
Итого:	180	180		

13.1. Содержание дисциплины

п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
Практические занятия		
1	Исходные положения, определяющие предмет, метод, принципы современного земельного права. Перспективы развития земельного права.	Земля как природный объект, природный ресурс и объект недвижимости. Понятие и виды общественных земельных отношений, составляющих предмет земельного права. Особенности метода земельного права. Принципы и их значение в правовом механизме реализации норм земельного права и защите прав и интересов субъектов земельного права. Соотношение частных и публичных интересов в регулировании земельных отношений. Актуальные задачи науки земельного права на современном этапе развития нашего общества.
2	Актуальные правовые проблемы охраны земель.	Рациональное использование и охрана земель в РФ: понятие и их соотношение. Состояние земель в РФ. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация, консервация земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Современные проблемы правовой охраны земель.

3	Земельные правоотношения	<p>Особенности и состав земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды. Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Категории земель. Проблемы при переводе земель из одной категории в другую. Понятие земельного участка и земельной доли. Соотношение понятий целевого назначения и разрешенного использования земельных участков. Образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Соотношение понятий формирование и образование земельных участков. Содержание земельных правоотношений. Юридические факты в земельном праве.</p>
4	Актуальные проблемы права собственности на землю.	<p>Земельная собственность как экономическая и правовая категория. Развитие института права собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Формы и виды собственности на землю. Право частной собственности на землю. Правомочия собственников земельных участков. Проблемы разграничения государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность). Особенности распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Право собственности публичных образований на землю. Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</p>
5	Правовые проблемы совершенствования правового механизма возникновения и прекращения прав на земельные участки.	<p>Тенденции и перспективы развития законодательства, регламентирующего порядок предоставления земельных участков в Российской Федерации в современных условиях из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Правовые проблемы приобретения прав на земельные участки обладателями прав на здания, строения, сооружения. Правовые механизмы переоформления прав на земельные участки и приватизации земельных участков. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними: прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков; права на земельную долю; права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю; прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности. Совершенствование механизмов изъятия земельных</p>

		участков для публичных нужд и за ненадлежащее использование земельных участков
6	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права	Развитие отечественной теории о юридической ответственности. Общая характеристика юридической ответственности в земельном праве. Земельно-правовая ответственность как вид юридической ответственности. Проблемы, возникающие при применении уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. Правовой механизм привлечения землепользователей к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности за правонарушения в сфере использования и охраны земель.
7	Проблемы регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения. Земельно-правовые способы ограничений гражданских прав при обороте земель сельхозназначения. Сложности реализации правомочий собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Проблемы выделения земельных участков в счет земельных долей из земель сельхозназначения. Актуальные проблемы совершенствования механизма регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Судебная практика в области рассмотрения земельных споров, связанных с землями сельхозназначения. Перспективы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
8	Правовой режим земель населенных пунктов: современные проблемы	Особенности правового режима земель населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Разрешенное использование земель населенных пунктов. Правовые проблемы реализации красных линий. Земли общего пользования. Актуальные вопросы применения законодательства о развитии застроенных территорий и комплексном освоении территории
9	Актуальные проблемы правового режима земель промышленности и иного специального назначения	Нормативное регулирование правового режима земель промышленности и иного специального назначения в РФ. Особенности правового статуса земель промышленности. Особенности правового режима земель транспорта. Правовые проблемы регулирования охраны и использования земель обороны и безопасности. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений. Проблемы создания и определения режима искусственных земельных участков.
10	Актуальные проблемы правового режима земель	Правовые основы образования системы особо охраняемых природных территорий в России. Вопросы правовой защиты земель особо охраняемых природных

	особо охраняемых территорий и объектов	территорий. Правовые аспекты освоения территории национальных парков. Проблемы регулирования правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие земель рекреационного назначения.
11	Правовой режим земель лесного фонда	Лесное законодательство. Понятие леса, земель, на которых располагаются леса, и лесного участка. Подразделение лесов по целевому назначению. Право собственности на лесные участки (земли лесного фонда) и иные земли, на которых произрастают леса. Титулы права пользования лесными участками. Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Договор аренды лесного участка. Договор купли-продажи лесных насаждений. Условия использования лесных участков. Освоение лесов. Лесная декларация. Отчет об использовании лесов. Ограничение, приостановление и прекращение прав пользования лесными участками. Виды использования лесов. Пожарная и санитарная безопасность в лесах.
12	Правовой режим земель водного фонда	Водное законодательство. Понятие земель водного фонда, водных ресурсов и водных объектов. Виды водных объектов. Право собственности и иные права на водные объекты. Право пользования водными объектами. Основания возникновения и прекращения права пользования водными объектами. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование. Цели использования водных объектов без договоров и решений. Передача прав и обязанностей по договору водопользования другому лицу. Основания и порядок прекращения права пользования водными объектами. Виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов и водопользователей при использовании водных объектов. Приостановление или ограничение водопользования. Требования к использованию водных объектов. Охрана водных объектов от загрязнения и засорения. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
13	Лабораторный практикум	Проведение модельного судебного процесса по теме: «Правовые проблемы совершенствования правового механизма возникновения и прекращения прав на земельные участки».

13.2. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Виды занятий (часов)			
		Лекции	Практические	Самостоятельная работа	Всего
1	Исходные положения, определяющие предмет, метод, принципы современного земельного права. Перспективы развития земельного права.		2	12	12

2	Актуальные правовые проблемы охраны земель		2	12	12
3	Земельные правоотношения		2	12	12
4	Актуальные проблемы права собственности на землю.		2	12	12
5	Правовые проблемы совершенствования правового механизма возникновения и прекращения прав на земельные участки.		2	12	14
6	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права		2	13	15
7	Проблемы регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения		2	12	14
8	Правовой режим земель населенных пунктов: современные проблемы		2	12	12
9	Актуальные проблемы правового режима земель промышленности и иного специального назначения		2	12	14
10	Актуальные проблемы правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов		2	12	12
11	Правовой режим земель лесного фонда		1	12	13
12	Правовой режим земель водного фонда		1	12	13
13	Лабораторный практикум		4		4
	Экзамен				36
	Итого:		26	145	180

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, дополнительной литературы, а также материалов практических занятий. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов, выступления с докладами и сообщениями.

Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку,

непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
<u>1</u>	<u>Земельное право : учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. — Москва :Юрайт, 2014 . 580 с. — ISBN 978-5-9916-2909-6.</u>
<u>2</u>	<u>Земельное право / З.Г. Юсупова. — Казань : Познание, 2014 . 224 с. — http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839</u>

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
<u>1</u>	<u>Земельное право : [учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Юриспруденция" и специальности "Юриспруденция"] / отв. под ред. Г.А. Мисник. — Москва : ИНФРА-М, 2015 . 319 с. — ISBN 978-5-91768-493-2.</u>
<u>2</u>	<u>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации : монография / Т.И. Шайхеев. — Казань : Татарское книжное издательство, 2014 . 78, [2] с. — ISBN 978-5-298-02644-4.</u>
3	Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений / Э.Р. Вагизова. — Москва : Статут, 2014 . 158, [1] с. — ISBN 978-5-8354-1048-4.
4	Земельный кодекс Российской Федерации : по состоянию на 1 июня 2013 г. — Москва : Проспект, 2013 . 95, [1] с. —
5	Настольная книга судьи по земельным спорам / А.Ф. Ефимов, Н.К. Толчеев. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Проспект, 2011 . 214 с. —
6	Земельные отношения в системе местного самоуправления / А. Завьялов, Э. Маркварт. — М. : Статут, 2011 . 254, [1] с. — ISBN 978-5-8354-0780-4.
7	Земельное законодательство : сборник документов / С.А. Боголюбов, О.А. Золотова. — М. : Проспект, 2011 . 511, [1] с. — ISBN 978-5-392-01623
8	Земельный участок в системе вещных прав / А.В. Германов. — М. : Статут, 2011 . 141, [2] с. — ISBN 978-5-8354-0772-9.

в) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1.	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»
2.	ЭБС «Консультант студента»
3.	ЭБС «Университетская библиотека online»
4.	ЭБС «ЮРАЙТ»
5.	ЭБС IPRbooks (ООО «Ай Пи Эр Медиа»)
6.	Moodle (edu.vsu.ru)

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
<u>1</u>	<u>Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 253 с. — ISBN 978-5-9273-2245-9.</u>

2	<u>Земельное право Российской Федерации : учебное пособие / Воронеж. гос. ун-т ; сост. Н. А. Лунина. — Воронеж : Изд-во Воронежского государственного университета, Загл. с титул. экрана .— Загл. с титул. экрана</u> http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m15-101.pdf
---	---

17. Информационные технологии, используемые для реализации учебной дисциплины, включая программное обеспечение и информационно-справочные системы

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc; OfficeSTd 2013 RUS OLP NL Acdmc; WinSrvStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc; LibreOffice; Mozilla Firefox; Антивирус Касперского; Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»; СПС «Консультант Плюс» для образования; СПС «ГАРАНТ» по программе поддержки учебных заведений.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUS H11) (13 шт.).

19. Фонд оценочных средств:

19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (темы) дисциплины или модуля и их наименование)	ФОС* (средства оценивания)
Способность разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1)	Знать: систему земельного законодательства; основные направления совершенствования земельного законодательства; доктринальное обоснование необходимости внесения изменений в земельное законодательство; законодательную технику.	Темы 1-12	Опрос
	Уметь: определять недостатки правового регулирования в области земельного законодательства; выявлять проблемы в законодательстве; анализировать предлагаемые в доктрине изменения.	Темы 1-12	Тестовые задания
	Владеть: навыками выявления недостатков и противоречий правового регулирования и правоприменительной практики,	Темы 5,6,8	Контрольная работа в виде составления

	формулирования проектов нормативных положений; обобщения судебной практики.		юридического документа
Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)	Знать: разъяснения и правовые позиции высших судебных инстанций по земельным вопросам, нормы; особенности применения норм, регулирующих земельные отношения; доктринальное толкование соответствующих нормативных правовых актов; аналогию закона и права.	Темы 1-12	Опрос
	Уметь: анализировать, толковать, применять положения земельного законодательства и правоприменительную практику.	Темы 1-12	Тестовые задания
	Владеть: навыками анализа правоприменительной практики в сфере земельных отношений; разрешения правовых проблем и коллизий; сопоставления различных правовых позиций и принятия правильного решения.	Темы 1-12	Контрольная работа
Промежуточная аттестация			Комплект КИМ

19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели (ЗУНы из 19.1): знание учебного материала и владение понятийным аппаратом земельного права, умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами, умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям.

Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом земельного права, умениями связывать теорию с практикой, умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами, умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	<i>Повышенный уровень</i>	<i>Отлично</i>
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом земельного права, умениями связывать теорию с практикой, умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами, допускает	<i>Базовый уровень</i>	<i>Хорошо</i>

ошибки при применении положения законодательства к конкретным правовым ситуациям		
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом земельного права, фрагментарно умениями связывать теорию с практикой, частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами, не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Удовлетворительно</i>
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала по земельному праву, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами, не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	<i>Неудовлетворительно</i>

19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

19.3.1 Перечень вопросов к экзамену :

1. Актуальные задачи науки земельного права на современном этапе развития РФ.
2. Соотношение частных и публичных интересов в регулировании земельных отношений. Проблема соотношения земельного и гражданского права: анализ основных доктринальных подходов.
3. Земельное законодательство: перспективы и проблемы. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 N 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы»
4. Принципы и их значение в правовом механизме реализации норм земельного права и защите прав и интересов субъектов земельного права.
5. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель. Виды негативного воздействия на земли. Современные проблемы правовой охраны земель.
6. Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды. Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Содержание земельных правоотношений. Роль Постановления Конституционного Суда РФ от 23 апреля 2004 №8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса РФ в связи с запросом Мурманской областной Думы» в определении правового статуса иностранных граждан как субъектов права собственности на земельные участки.
7. Земельный участок как объект недвижимости. Понятие земельного участка. Соотношение понятий целевого назначения и разрешенного использования земельных участков. Постановление Президиума ВАС РФ от 29.05.2012 N 13016/11 по делу N A27-12216/2010 "Изменение вида разрешенного использования земельного участка и его кадастровой стоимости является незаконным, если фактическое использование участка осталось неизменным"
8. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
9. Право частной собственности на землю. Роль постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" в защите права собственности на земельные участки.
10. Право собственности публичных образований на землю. Особенности возникновения права собственности на земельные участки публично-правовых образований.
11. Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: актуальные проблемы теории и практики.
12. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Концепция развития гражданского законодательства РФ 2009г. о вещных правах и перспективы изменения системы ограниченных вещных прав на земельные участки.
13. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы. Анализ определения Верховного Суда РФ от 11.06.2015 по делу N 301-ЭС14-9021, А43-11824/2013- при определении платы за сервитут суды исходили из того, что размер платы за сервитут фактически является размером убытков и должен определяться как разница между стоимостью земельного участка до установления сервитута и стоимостью земельного участка после установления

сервитута, причем независимо от срока и площади установления сервитута, что противоречит положениям земельного законодательства.

14. Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

15. Тенденции и перспективы развития законодательства, регламентирующего порядок предоставления земельных участков в Российской Федерации в современных условиях из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Правовые проблемы приобретения прав на земельные участки обладателями прав на здания, сооружения. Анализ постановления Президиума ВАС РФ от 19.03.2013 N 12668/12 по делу N A21-6529/2010 (возведение на земельном участке только вспомогательных объектов, даже при наличии государственной регистрации права собственности общества на них, не влечет возникновения у общества права на приобретение в собственность спорного участка в порядке, предусмотренном ст. 36 ЗК РФ).

17. Правовые механизмы переоформления прав на земельные участки и приватизации земельных участков. Роль постановления Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 №16-П «По делу о проверке конституционности ч.2 ст.16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москва» в связи с жалобой гражданки Т.В.Близинской» в трактовке понятия переоформления земельных участков и постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 N 12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова" в переоформлении прав на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

18. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей: аренды земельных участков (Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды"), ипотеки земельных участков (Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 N 10 "О некоторых вопросах применения законодательства о залоге"), наследования земельных участков (постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании»)

19. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

20. Совершенствование механизма изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Актуальные вопросы судебной практики.

21. Принудительное прекращение прав на земельные участки за их ненадлежащее использование. Дискуссия о самостоятельности земельно-правовой ответственности.

22. Проблемы, возникающие при применении уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 N 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» и Постановление Пленума ВАС РФ от 27.01.2003 N 2 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

23. Правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков. Правоприменительные аспекты.

24. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль. Практика его проведения.

25. Плата за землю. Анализ постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 54 "О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога"

26. Оценка земли. Проблемы определения кадастровой стоимости земельного участка. Механизм обжалования кадастровой стоимости земельных участков.

Анализ постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости".

27. Разграничение полномочий в сфере земельных отношений между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления: проблемы реализации.

28. Категории земель. Проблемы при переводе земель из одной категории в другую. Дискуссия о необходимости отмены категорий земель. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию. Анализ определения Конституционного Суда РФ от

23.06.2015 N 1295-О" Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы граждан Б., Ф. и Ю. на нарушение их конституционных прав рядом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

29. Реализация правомочий собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Не востребованные земельные доли. Проблемы выделения земельных участков в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. Анализ постановления Конституционного Суда РФ от 22.04.2014 N 12-П "По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко"

30. Актуальные проблемы совершенствования механизма регулирования отношений по использованию и охране сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения. Судебная практика в области рассмотрения земельных споров, связанных с землями сельскохозяйственного назначения

31. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений.

32. Актуальные проблемы предоставления земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами.

33. Проблемы создания и определения режима искусственных земельных участков.

34. Правовые основы образования системы особо охраняемых природных территорий в России. Вопросы правовой защиты земель особо охраняемых природных территорий в судебной практике. Специфика и тенденции развития законодательства в сфере гражданского оборота земельных участков особо охраняемых природных территорий. Анализ постановления Президиума ВАС РФ от 28.02.2012 N 13763/11 по делу N А43-22536/2010 -спорные участки относятся к землям рекреационного назначения и не ограничены в обороте.

35. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование. Значение постановления Президиума ВАС РФ от 18.06.2013 N 727/13 по делу N А12-3669/2012 "Если земельный участок, испрашиваемый для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов, расположен в двух территориальных зонах, частично расположен на землях общего пользования, то это влечет невозможность его формирования и является достаточным основанием для отказа в выборе и предоставлении земельного участка" в правовом режиме земель населенных пунктов

36. Способы защиты земельных прав. Значение постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» в разрешении земельных споров.

37. Правовое регулирование права собственности и права природопользования на недра. Анализ определения Конституционного Суда РФ от 24.09.2013 N 1337-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы Воронежской областной просветительской общественной организации "Русские люди" на нарушение конституционных прав и свобод пунктом 10 части первой статьи 3 Закона Российской Федерации "О недрах".

38. Особенности правового режима лесного фонда. Анализ постановления Конституционного Суда РФ от 02.06.2015 N 12-П" По делу о проверке конституционности части 2 статьи 99, части 2 статьи 100 Лесного кодекса Российской Федерации и положений постановления Правительства Российской Федерации "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства" в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью "Заполярье".

39. Особенности правового режима земель водного фонда.

40. Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель лесного фонда.

19.3.2 Перечень заданий для контрольных работ

Темы 5 и 6:

Задание 1: Составьте исковое заявление о разделе земельного участка.

Задание 2: Составьте акт административного обследования земельного участка.

Тема 8:

Задание 1: Составьте проект правил землепользования и застройки Вашего населенного пункта.

Задание 2: Составьте проект градостроительного регламента.

Темы 1-12 :

Задание 1: Тенденции и перспективы развития предмета земельного права на современном этапе развития нашего общества.

Задание 2: Правовые проблемы совершенствования правового механизма возникновения прав на земельные участки.

Задание 3:

На земельном участке ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Форум»» для садоводческого некоммерческого товарищества «Доктор» была возведена воздушная линия электропередачи на железобетонных опорах (ЛЭП). ЛЭП возведена без согласия ООО.

Общество обратилось к товариществу с требованием устранить нарушения прав, демонтировав указанный объект. Товарищество оставило данные требования без ответа и общество обратилось в арбитражный суд, считая, что нарушены нормы ст. 263 и 304 ГК РФ, 51 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 78 и п. 1 ст. 79 ЗК РФ. Спорная линия электропередачи допущена к эксплуатации разрешением Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и находится на балансе товарищества.

1. Являются ли линейные объекты объектами капитального строительства?

2. Какие документы подтверждают законность строительства?

3. Каким образом обособливается земельный участок для размещения опорной линии электропередачи?

4. Решите дело.

19.3.3 Тестовые задания

1. Кто не является субъектом права постоянного (бессрочного) пользования?

а) государственные (муниципальные) учреждения;

б) ОМСУ;

в) граждане;

г) казенные предприятия.

2. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства:

а) могут иметь землю в собственности;

б) не могут иметь землю в собственности;

в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях;

г) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных особо установленных территориях РФ в соответствии с ФЗ.

3. Какие из нижеперечисленных полномочий не осуществляет Росреестр?

а) государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;

б) государственный кадастровый учет недвижимого имущества;

в) надзор за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

г) государственная кадастровая оценка земель.

4. К землям, ограниченным в обороте, относятся:

а) участки, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками;

б) земельные участки, из состава земель лесного фонда;

в) земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;

г) земельные участки, занятые объектами использования атомной энергии.

5. Земельные участки, изъятые из оборота:

а) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ;

б) участки, предоставленные для нужд связи;

- в) участки, загрязненные опасными отходами;
- г) участки, занятые объектами и учреждениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые?

- а) вправе, если получено специальное разрешение;
- б) вправе, для собственных нужд;
- в) вправе, в рамках определенных лимитов;
- г) не вправе.

7. В каком случае при образовании земельного участка исходный участок прекратит свое существование, но образуется несколько земельных участков?

- а) при выделе земельного участка;
- б) при объединении;
- в) при разделе;
- г) при перераспределении.

8. В каком случае может быть прекращен публичный сервитут?

- а) по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- б) в случае отсутствия нужд, для которых он был установлен путем принятия акта об отмене сервитута;
- в) в случае использования участка с грубым нарушением правил рационального использования земли;
- г) при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

9. Право собственности на земельные участки у РФ, субъектов РФ, муниципальных образований возникает с момента:

- а) государственной регистрации таких прав;
- б) заключения сделки;
- в) добровольного отказа лица в пользу государства;
- г) подачи заявления о регистрации прав на земельные участки.

10. Основанием прекращения права собственности на земельный участок является:

- а) установление публичного сервитута;
- б) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года;
- в) отказ от права собственности на земельный участок.

11. К образованию земельных участков относятся:

- а) объединение, выделение, раздел, перераспределение;
- б) объединение, выделение, разделение, перераспределение;
- в) перераспределение и выдел;
- г) правильного ответа нет.

12. В федеральной собственности находятся земельные участки:

- а) которые признаны таковыми ФЗ, которые приобретены РФ по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- б) право собственности РФ на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- в) а и б;
- г) верного ответа нет.

13. Признаком земель, изъятых из оборота, не является:

- а) они не могут быть приватизированы;
- б) они могут быть объектами сделок;
- в) могут находиться в федеральной собственности;
- г) не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

14. Особая форма образования земельных участков, порядок и условия которой закреплены и установлены отдельным федеральным законом:

- а) создание искусственных земельных участков;
- б) объединение;
- в) раздел;
- г) перераспределение.

15. Объектами земельных отношений являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс, части земельных участков;
- б) земля как природный объект и природный ресурс, части земельных участков, земельные участки;
- в) земельные участки и доли земельных участков;
- г) верного ответа нет.

19.3.4 Темы курсовых работ

1. Понятие и виды общественных земельных отношений, составляющих предмет земельного права.
2. Принципы и их значение в правовом механизме реализации норм земельного права и защите прав и интересов субъектов земельного права.
3. Соотношение частных и публичных интересов в регулировании земельных отношений.
4. Актуальные задачи науки земельного права на современном этапе развития нашего общества.
5. Рациональное использование и охрана земель в РФ: понятие и их соотношение.
6. Состояние земель в РФ. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.
7. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель.
8. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация, консервация земель..
8. Современные проблемы правовой охраны земель.
9. Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды.
10. Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Категории земель. Проблемы при переводе земель из одной категории в другую.
11. Понятие земельного участка и земельной доли. Соотношение понятий целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
12. Образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Соотношение понятий формирование и образование земельных участков.
13. Юридические факты в земельном праве.
14. Развитие института права собственности на землю.
15. Проблемы разграничения государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).
16. Право собственности публичных образований на землю.
17. Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд
18. Тенденции и перспективы развития законодательства, регламентирующего порядок предоставления земельных участков в Российской Федерации в современных условиях из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
19. Правовые проблемы приобретения прав на земельные участки обладателями прав на здания, строения, сооружения.
20. Установление земельных сервитутов.
21. Правовые механизмы переоформления прав на земельные участки и приватизации земельных участков.
22. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.
23. Правовой механизм привлечения землепользователей к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности за правонарушения в сфере использования и охраны земель.
24. Совершенствование механизмов изъятия земельных участков для публичных нужд и за ненадлежащее использование земельных участков
25. Земельно-правовая ответственность как вид юридической ответственности.
26. Проблемы, возникающие при применении уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения
27. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения
28. Земельно-правовые способы ограничений гражданских прав при обороте земель сельхозназначения
29. Сложности реализации правомочий собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

30. Проблемы выделения земельных участков в счет земельных долей из земель сельхозназначения.
31. Актуальные проблемы совершенствования механизма регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения
32. Особенности правового статуса земель промышленности
33. Особенности правового режима земель транспорта
34. Правовые проблемы регулирования охраны и использования земель обороны и безопасности.
35. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений
36. Проблемы создания и определения режима искусственных земельных участков.
37. Вопросы правовой защиты земель особо охраняемых природных территорий.
38. Правовые аспекты освоения территории национальных парков.
39. Проблемы регулирования правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

19.3.5 Темы магистерских работ

1. Предмет и метод земельного права: актуальные вопросы.
2. Принципы и их значение в правовом механизме реализации норм земельного права и защите прав и интересов субъектов земельного права.
3. Соотношение частных и публичных интересов в регулировании земельных отношений.
4. Земельная реформа в РФ.
5. Рациональное использование и охрана земель в РФ: понятие и их соотношение.
6. Правовая охрана земель.
7. Земельные правоотношения.
8. Источники земельного права.
9. Аренда земельных участков.
10. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Правовое регулирование изменения целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
12. Образование земельных участков: теория и практика.
Образование земельных участков: правовые аспекты.
13. Ограниченные вещные права на земельные участки
14. Земельные сервитуты в российском законодательстве: проблемы и перспективы.
15. Право собственности на землю.
16. Право частной собственности на землю.
17. Право государственной собственности на землю.
18. Платность использования земли : теория и практика.
19. Ограничения прав на землю.
20. Возникновение прав на земельные участки.
21. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: правовые проблемы.
22. Правовые проблемы приобретения прав на земельные участки обладателями прав на здания, сооружения.
23. Переоформление прав на земельные участки.
24. Особенности совершения сделок с земельными участками.
25. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
26. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль: актуальные проблемы.
27. Принудительное прекращение прав на земельные участки.
28. Актуальные проблемы оспаривания кадастровой стоимости земельных участков.
29. Злоупотребление правом субъектами земельных правоотношений.
30. Актуальные вопросы теории и судебной практики рассмотрения земельных споров.

31. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения
32. Земельно-правовые способы ограничений гражданских прав при обороте земель сельхозназначения
33. Сложности реализации правомочий собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
34. Невостребованные земельные доли.
35. Планировка территории и архитектурно-строительное проектирование и строительство: правовые вопросы.
36. Правовой режим земель населенных пунктов: актуальные вопросы.
37. Правовое регулирование застройки земельных участков.
38. Вопросы правовой защиты земель особо охраняемых природных территорий.
39. Проблемы регулирования правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
40. Особенности правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
41. Использование и охрана лесов: правовые проблемы.
42. Использование и охрана водных объектов: правовые проблемы.
43. Правовой режим использования и охраны недр.
44. Право пользования участками недр местного значения: проблемы реализации.

19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений и навыков, характеризующая этапы формирования компетенций в рамках изучения дисциплины осуществляется в ходе текущей и промежуточной аттестаций.

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Текущая аттестация проводится в форме: выполнения контрольной работы.

Критерии оценивания приведены выше.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и (или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок. Критерии оценивания приведены выше.

