

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
трудового права



С.В.Передерин
25.05.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.09 Градостроительное законодательство

- 1. Код и наименование направления подготовки:**
40.04.01 юриспруденция
- 2. Профиль подготовки:** юрист в сфере трудового, социального и земельного права
- 3. Квалификация (степень) выпускника:** магистр
- 4. Форма обучения:** заочная
- 5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:** кафедра трудового права
- 6. Составители программы:** Скоморохина Елена Владимировна, кандидат юридических наук, доцент кафедры трудового права
- 7. Рекомендована:** Научно-методическим советом юридического факультета
Протокол № 8 от 25.05.2023.

Отметка о продлении

8. Учебный год: 2024-2025

Семестр: 4

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Градостроительное законодательство» является формирование у магистрантов комплексных знаний о сущности, особенностях и проблемах правового регулирования градостроительства в Российской Федерации; системе действующего градостроительного российского законодательства и тенденциях его развития; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования градостроительных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике и в педагогической деятельности полученные знания и осуществлять управленческие функции в области градостроительных правоотношений.

Задачи данной учебной дисциплины заключаются в углубленном изучении градостроительного законодательства, в раскрытии сущности правового механизма регулирования отношений в сфере градостроительства и изучении способов защиты прав и законных интересов субъектов земельного права.

10. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП: часть, формируемая участниками образовательных отношений, блока Б1.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать:

Понятие градостроительная деятельность; полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности; сущность территориального планирования и градостроительного зонирования; особенности документации по планировке территории; порядок проведения архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; саморегулируемые организации, их правовой статус, назначение, сфера деятельности; особенности привлечения к гражданско-правовой и иной ответственности в рассматриваемой сфере; проблемы применения градостроительного законодательства, уметь:

анализировать действующее градостроительное законодательство, правоприменительную и судебную практику; оперировать соответствующими правовыми понятиями, используемыми в изучаемой области права; применять полученные знания при рассмотрении и разрешении споров; давать квалифицированные консультации, применительно к конкретным практическим ситуациям, возникающим в ходе осуществления градостроительной деятельности, владеть:

терминологией, используемой в рассматриваемой сфере; навыками работы с нормативными правовыми актами, в сфере градостроительства; навыками анализа правоприменительной и правозащитной деятельности; принятия необходимых мер защиты.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ПК-3	ПК-3 Способен квалифицированно толковать нормативные	ПК-3.1	Юридически правильно толкует нормативные правовые акты;	Знать: систему градостроительного законодательства; основные

	правовые акты и принимать квалифицированные юридические решения в рамках своей профессиональной деятельности	ПК-3.3	Составляет обоснованные и мотивированные юридические документы	направления совершенствования градостроительного законодательства; доктринальное обоснование необходимости внесения изменений в градостроительное законодательство; законодательную технику. Уметь: определять недостатки правового регулирования в области градостроительного законодательства; выявлять проблемы в законодательстве; анализировать предлагаемые в доктрине изменения Владеть: навыками выявления недостатков и противоречий правового регулирования и правоприменительной практики, формулирования проектов нормативных положений; обобщения судебной практики.
--	--	--------	--	--

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/часах — 3/ 108.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

13. Трудоемкость по видам учебной работы:

Вид учебной работы		Трудоемкость		
		Всего	По семестрам	
			4 семестр	
Аудиторные занятия		20	20	
в том числе:	лекции			
	практические	20	20	
	лабораторные			
Самостоятельная работа		79	79	

Форма промежуточной аттестации: экзамен	9	9	
Итого:	108	108	

13.1. Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью онлайн-курса, ЭУМК
1	История развития градостроительства. Понятие градостроительной деятельности.	Понятие градостроительной деятельности. Объекты и субъекты градостроительства. История развития градостроительства.	
2	Планирование проектирование.	Понятие и цель территориального планирования. Документы территориального планирования. Нормативы градостроительного проектирования.	
3	Градостроительное зонирование.	Правила землепользования и застройки: порядок подготовки, утверждения, внесения изменений. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов кап. строительства. Условно-разрешенный вид использования. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов кап. строительства.	
4	Планировка территории	Назначение, виды документации по планировке территорий. Инженерные изыскания: виды, порядок проведения. Межевание территории.	
5	Виды деятельности комплексному устойчивому развитию территорий и осуществление.	Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенных территорий. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора о комплексном освоении территории в тех же целях. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа МСУ.	

6	Архитектурно-строительное проектирование.	Понятие архитектурно-строительного проектирования. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	
7	Саморегулируемые организации (СРО).	Понятие СРО, цели создания, приобретение статуса Виды СРО и требования к ним. Прием в члены СРО и прекращение членства. Контроль СРО за деятельностью своих членов. Компенсационные фонды СРО. Размещение средств. Ведение реестра членов СРО. Ведение реестра СРО. Государственный надзор за деятельностью СРО. Национальные объединения СРО.	
8	Эксплуатация зданий сооружений.	Требования законодательства к эксплуатации зданий и сооружений. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений.	
9	Ответственность нарушение градостроительного законодательства.	Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	

13.2. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)			
		Лекции	Семинары	Самостоятельная работа	Всего
1	История развития градостроительства. Понятие градостроительной деятельности.		2	9	11
2	Планирование и проектирование.		2	9	11
3	Градостроительное зонирование.		2	8	10
4	Планировка территорий.		2	9	11
5	Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий и их осуществление.		4	8	12

6	Архитектурно-строительное проектирование.		2	9	11
7	Саморегулируемые организации (СРО).	-	2	9	11
8	Эксплуатация зданий и сооружений.		2	9	11
9	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства.		2	9	11
	Контроль				9
итого			20	79	108

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, дополнительной литературы, а также материалов практических занятий. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов, выступления с докладами и сообщениями.

Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература

Название
Хворостов, А. Ю., Экологическое право : учебник / А. Ю. Хворостов. — Москва : КноРус, 2023. — 413 с. — ISBN 978-5-406-11829-0. — URL: https://book.ru/book/949743 — Текст : электронный.
Горбачев, А. Н., Земельное право : учебник / А. Н. Горбачев. — Москва : КноРус, 2024. — 233 с. — ISBN 978-5-406-12949-4. — URL: https://book.ru/book/953134 — Текст : электронный

Боголюбов, С. А., Правовое регулирование градостроительства и планировки территорий : учебник / С. А. Боголюбов, М. Н. Гаврилюк, Н. В. Кичигин. — Москва : КноРус, 2024. — 197 с. — ISBN 978-5-406-13086-5. — URL: <https://book.ru/book/954030> (— Текст : электронный).

Дополнительная литература

Название
Липски, С. А., Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2024. — 195 с. — ISBN 978-5-406-12427-7. — URL: https://book.ru/book/951799 (— Текст : электронный).
Липски, С. А., Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2025. — 228 с. — ISBN 978-5-406-13856-4. — URL: https://book.ru/book/955661 — Текст : электронный.
Правовой режим и современные особенности управления городскими лесами Москвы : монография / Е. И. Майорова, С. А. Боголюбов, М. А. Васильева [и др.] ; под общ. ред. Е. И. Майоровой. — Москва : Русайнс, 2023. — 154 с. — ISBN 978-5-466-05557-3. — URL: https://book.ru/book/953378 — Текст : электронный.
Гордиенко, Л. В., Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебник / Л. В. Гордиенко. — Москва : Русайнс, 2025. — 147 с. — ISBN 978-5-466-08112-1. — URL: https://book.ru/book/955924 — Текст : электронный.
Институционально-правовые факторы обеспечения высоких стандартов экологического благополучия: отечественный и зарубежный опыт : монография / А. В. Барков, С. Г. Павликов, М. В. Демченко [и др.]. — Москва : Русайнс, 2023. — 199 с. — ISBN 978-5-466-02576-7. — URL: https://book.ru/book/949536 — Текст : электронный.
Кочуров, Б. И., Градостроительная экология : учебное пособие / Б. И. Кочуров, Н. В. Фирсова, И. В. Ивашкина. — Москва : КноРус, 2024. — 334 с. — ISBN 978-5-406-12856-5. — URL: https://book.ru/book/953499 — Текст : электронный.
Горбачев, А. Н., Правовой режим земель и его регулирование : учебник / А. Н. Горбачев. — Москва : КноРус, 2024. — 178 с. — ISBN 978-5-406-12951-7. — URL: https://book.ru/book/953136 —

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1	Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека online" https://biblioclub.ru/
2	Электронно-библиотечная система "Консультант студента" http://www.studmedlib.ru/
3	Электронно-библиотечная система "Лань" https://e.lanbook.com/
4	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» http://rucont.ru/
5	Электронно-библиотечная система BOOK.ru https://www.book.ru/
6	Электронная библиотека Зональной научной библиотеки Воронежского госуниверситета https://lib.vsu.ru/
7	Электронный учебный курс по дисциплине «Градостроительное законодательство» https://edu.vsu.ru/course/view.php?id=5676 Образовательный портал «Электронный университет ВГУ» (LMS Moodle, https://edu.vsu.ru/).

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

Снежинская, Е. Ю., Основы градостроительства и планировка населенных мест + еПриложение : учебник / Е. Ю. Снежинская. — Москва : КноРус, 2023. — 228 с. — ISBN 978-5-406-10945-8. — URL: <https://book.ru/book/947675> — Текст : электронный.

17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ), электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

При реализации дисциплины проводятся лекции и практические занятия, направленные на выявление и рассмотрение дискуссионных вопросов в рамках отдельных разделов дисциплины.

Контроль знаний в рамках практических занятий осуществляется посредством проведения текущей аттестации.

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедиа-проектор «Mitsubishi», экран настенный CS 244*244, ноутбук Dell Inspiron 1720. Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.).

Программное обеспечение:

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc;

OfficeSTD 2013 RUS OLP NL Acdmc;

WinSvrStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc;

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition;

Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах Антиплагиат.ВУЗ;

СПС «ГАРАНТ-Образование»;

СПС «Консультант Плюс» для образования.

19. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства
1.	История развития градостроительства. Понятие градостроительной деятельности.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Опрос
2	Планирование и проектирование.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Опрос
3	Градостроительное зонирование.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Контрольная работа в виде составления юридических документов
4	Планировка территорий.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Опрос
5	Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий и их осуществление.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Контрольная работа
6	Архитектурно-строительное	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Контрольная работа в виде составления

	проектирование.			юридических документов
7	Саморегулируемые организации (СРО).	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Опрос
8	Эксплуатация зданий и сооружений.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	Опрос
9	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства.	ПК-3	ПК-3.1, ПК-3.3	опрос
Промежуточная аттестация форма контроля – зачет, экзамен				Перечень вопросов, ситуационная задача

20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания

20.1 Текущий контроль успеваемости

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Контрольная работа в виде составления юридических документов;
- опрос

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Критерии оценивания приведены ниже.

Комплект заданий для контрольной работы

Тема: Проектирование и планирование

Задание 1: Составить Разрешение на строительство

Задание 2: Составить Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Отлично	Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Хорошо	Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям
Удовлетворительно	Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Неудовлетворительно	Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям

20.2 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Собеседование по экзаменационным билетам (билетам к зачету);
- Ситуационная задача.

Примерный перечень вопросов к экзамену:

№	Вопросы
1	Понятие градостроительной деятельности.
2	Объекты и субъекты градостроительства.
3	История развития градостроительства.
4	Понятие и цель территориального планирования.
5	Документы территориального планирования.
6	Нормативы градостроительного проектирования.
7	Правила землепользования и застройки: порядок подготовки, утверждения, внесения изменений.
8	Порядок установления территориальных зон.
9	Виды и состав территориальных зон.
10	Градостроительные регламенты
11	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Условно-разрешенный вид использования. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
12	Назначение и виды документации по планировке территории.
13	Инженерные изыскания: виды, порядок.
14	Межевание территории.
15	Развитие застроенных территорий.
16	Договор о развитии застроенных территорий.
17	Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора о комплексном освоении территории в тех же целях.
18	Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа МСУ.
19	Понятие архитектурно-строительного проектирования.
20	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
21	Разрешение на строительство.

22	Государственный строительный надзор.
23	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
24	Понятие саморегулируемой организации (СРО), цели создания, приобретение статуса.
25	Виды СРО и требования к ним.
26	Прием в члены СРО и прекращение членства.
27	Контроль СРО за деятельностью своих членов.
28	Компенсационные фонды СРО. Размещение средств.
29	Ведение реестра членов СРО. Ведение реестра СРО.
30	Государственный надзор за деятельностью СРО.
31	Национальные объединения СРО.
32	Требования законодательства к эксплуатации зданий и сооружений.
33	Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений.
34	Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень практических заданий (ситуационных задач):

Пример ситуационной задачи:

Задача

Администрация Волгограда обратилась в суд с иском к Г.С., Т., С.А., сносе объектов самовольного строительства, прекращении права собственности на жилой дом, земельный участок и выселении.

В обоснование требований указала, что ответчикам на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером N <...>, расположенный по адресу: <адрес>.

На данном земельном участке возведен трехэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 12 квартир, право собственности на которые зарегистрировано.

Названные объекты недвижимости возведены в отсутствие соответствующего на то разрешения, в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, часть трехэтажного дома расположена за границами красных линий.

По сути, строение представляет собой малоэтажный многоквартирный жилой дом, возведен в отсутствие соответствующего на то разрешения, с нарушением площади застройки.

Администрация Волгограда, полагая, что спорные объекты недвижимости обладают признаками самовольной постройки, в связи с чем подлежит сносу, обратилась в суд с настоящим иском.

Ответчики, возражали против заявленных требований. Отсутствие разрешения на строительство не является безусловным условием для сноса возведенного здания.

В судебном заседании назначена и проведена экспертиза. Эксперт пришел к выводу, что существенных нарушений при строительстве дома, расположенного по адресу: <адрес> не допущено. Все выявленные в ходе исследования нарушения являются незначительными, и также не влияют на безопасность эксплуатации зданий и не создают угрозы жизни и здоровью граждан.

Какие основания выдачи разрешения на строительство предусмотрены действующим законодательством.

Решите дело.

Полный перечень задач находится на кафедре трудового права в папке Фонды оценочных средств.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок.

Критерии и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели: знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области градостроительства; умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям.

Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области градостроительства; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Пороговый уровень	Удовлетворительно
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	—	Неудовлетворительно

20.3 Задания, рекомендуемые к использованию при проведении диагностических работ с целью оценки остаточных знаний по результатам освоения данной дисциплины.

ТЕСТЫ

1. Когда был принят ныне действующий ГрК РФ?

- а) в 2000 г.
- б) в 2002 г.
- в) в 2004 г.

Ответ: в

2. На основании какого документа, построенный объект капитального строительства (ОКС), может быть поставлен на государственный учет?

- а) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- б) акт приемки ОКС
- в) заключение органа государственного строительного надзора

Ответ: а

3. Градостроительное зонирование – это:

- а) планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий
- б) планирование территорий муниципальных образований в целях определения функциональных зон и градостроительных регламентов
- в) планирование территорий населенных пунктов в целях разработки градостроительных регламентов.

Ответ: а

4. Территориальные зоны – это:

- а) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
- б) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
- в) зоны, для которых установлено функциональное назначение.

Ответ: б

5. Каким документом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации ОКС:

- а) правила землепользования и застройки
- б) местные нормативы градостроительного проектирования
- в) градостроительный регламент

Ответ: в

6. Правила землепользования и застройки - это

- а) документ градостроительного зонирования
- б) документ, устанавливающий виды разрешенного использования земельных участков
- в) документ, устанавливающий виды разрешенного использования ОКС

Ответ: а

7. Что не относится к видам разрешенного использования земельных участков и ОКС:

- а) основные виды разрешенного использования
- б) условно разрешенные виды использования
- в) прочие виды разрешенного использования

Ответ: в

8. Видами документации по планировке территории не являются:

- а) проект зонирования территории
- б) проект планировки территории
- в) проект межевания территории

Ответ: а

9. Виды инженерных изысканий и порядок их выполнения устанавливаются:

- а) органами исполнительной власти субъекта РФ
- б) Правительством РФ
- в) органами МСУ

Ответ: б

10. Может ли проводится негосударственная экспертиза проектной документации?

- а) нет
- б) да
- в) в особых случаях

Ответ: б

11. Заключение экспертизы проектной документации включаются в:

- а) единый государственный реестр
- б) единый государственный регистр
- в) единый государственный кадастр

Ответ: а

12. Строительство, реконструкция ОКС осуществляется на основании:

- а) договора на строительство
- б) соглашения на строительство
- в) разрешения на строительство

Ответ: в

13. СРО – это:

- а) саморегулируемая организация

- б) строительная регулярная организация
- в) совет регулярной организации

Ответ: а

ЗАДАЧИ

1. Деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования и т.д. называется...

Ответ: градостроительная деятельность.

2. Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – это...

Ответ: территориальное планирование

3. Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение – это...

Ответ: функциональные зоны

4. Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты – это...

Ответ: территориальные зоны

5. Что такое «линейный объект»?

Ответ: линии электропередачи, связи, трубопроводы и т.п.

6. Линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документе по планировке территории – это...

Ответ: красные линии

7. Создание зданий, строений, сооружений – это

Ответ: строительство

8. Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия и в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования – это...

Ответ: инженерные изыскания

9. Какое законодательство применимо к градостроительным правоотношениям?

Ответ: земельное, лесное, водное. Об ООПТ и т.д.

10. Кто является субъектами градостроительных отношений?

Ответ: РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица.

11. Что относится к документам территориального планирования?

Ответ: 1)документы территориального планирования РФ; 2)двух и более субъектов РФ, субъекта РФ; муниципальных образований

12. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и ОКС на другой вид осуществляется в соответствии с чем?

Ответ: с градостроительным регламентом

13.Относятся ли к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам опасные производственные объекты I и II класса опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества?

Ответ: Да